

# ΤΟ ΝΕΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ

του Ταμείου Συντάξεως Προσωπικοῦ  
τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος

Γωνία Πανεπιστημίου - Κριεζώτου

ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΟΥ ΤΟΥ Ε.Μ.Π. Κ. Κ. ΚΙΤΣΙΚΗ

Τὸ ἀνεγειρόμενον ξενοδοχεῖον τοῦ Ταμείου Συντάξεως καὶ Προνοίας Προσωπικοῦ Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος οἰκοδομεῖται βάσει τῶν πλέον συγχρονισμένων ἀντιλήψεων τῆς ξενοδοχειακῆς κτιριολογίας, προώριται δὲ νὰ θεραπεύσῃ ἀνάγκας τῆς συνεχῶς αὐξοῦσης τουριστικῆς κινήσεως τῶν Ἀθηνῶν. Θὰ καταλαμβάνῃ δέκα ὄροφους ἀνωθεν τῆς ἐπιφανείας τοῦ πεζοδρομίου καὶ δύο ὄροφους κάτωθεν αὐτοῦ, ἐκ τῶν ὁποίων τμήμα τοῦ πρώτου προώριται δι' ἐκμετάλλευσιν. Ἐκ τῶν ὡς ἄνω ὄροφων, ὁ μὲν ἰσόγειος καὶ ὁ ἀμέσως πρῶτος ὄροφος διατίθενται δι' αἰθούσας τοῦ ξενοδοχείου, οἱ δὲ ὑπόλοιποι ὀκτὼ περιλαμβάνουν 216 δωμάτια, ἅπαντα μὲ ἀντιστοιχοῦς ἐγκαταστάσεις λουτροῦ, συνολικῆς δυνάμεως 320 κλινῶν.

**Ἰσόγειον:** Ἡ κυρία εἰσοδος διενεργεῖται μέσῳ κεκαλυμμένης στοᾶς, ἥτις καὶ διήκει καθ' ὅλον τὸ μήκος τῆς ὁδοῦ Κριεζώτου. Ἐκ τῆς στοᾶς προβλέπεται εἰσοδος ἀποσκευῶν, εἰς δὲ τὸ τέλος τῆς ὁδοῦ Κριεζώτου εὐρεία εἰσοδος ὑπηρεσίας, οὕτως ὥστε τὰ αὐτοκίνητα νὰ εἰσέρχονται ἐντὸς αὐτῆς, ὑδραυλικὸς δὲ ἀναβατήρ θὰ διευκολύνῃ τὴν κάθοδον βαρέων ἀντικειμένων μέχρι τοῦ ὑπογείου. Εἰς τὸ ἰσόγειον, ὡς ἐκ τῶν σχεδίων ἐμφαίνεται, προβλέπονται χῶλλ κινήσεως τοῦ ξενοδοχείου, τὰ γκισέ θυρωροῦ καὶ ὑποδοχῆς, ἡσυχος ὑπερυψωμένη ἐπιφάνεια διὰ τοὺς ἐπισκέπτας, μπάρ με ἰδιαίτερον βεστιάριον καὶ λαβαμπό - W.C. καὶ τηλεφωνικοὶ θάλαμοι. Ἡ μεγάλη ἱματιοθήκη καὶ τὰ ἀφοδευτήρια ἀνδρῶν καὶ γυναικῶν προβλέπονται εἰς τὸ α' ὑπόγειον, μέσῳ χῶλλ ἐπικοινωνοῦντος καὶ μετὰ τὸ καμπαρέ. Ἡ κεντρικὴ αἴθουσα τοῦ ξενοδοχείου προβλέπεται διώροφος κάτωθεν τοῦ κεντρικοῦ φωταγωγοῦ, συνεχεται δὲ δι' εὐρυτάτου ἀνοίγματος μετὰ τὴν τραπεζαρίαν ἐπιφανείας 225 τετρ. μέτρων. Ἐνδιαφέρουσα εἶναι ἐνταῦθα ἡ κατασκευὴ διὰ προεντεταμένου σκυροδέματος τοῦ τμήματος τούτου, τοῦ ὁποίου ἡ ἐκμετάλλευσις προεκάλεσε διεθνῆς ἐνδιαφέρον.

**Α'. Ὁρόφος:** Δι' εὐρυτάτης κλίμακος ἀρχομένης ἀπὸ τὸ ἰσόγειον, ὁ ὄροφος οὗτος διατίθεται κυρίως δι' αἰθούσας συνδιαλέξεων καὶ συμβουλίων τῶν ἐνοίκων, ἀναγνωστηρίου, ἀλληλογραφίας καὶ παγνίων, περιλαμβάνων ἐπίσης κομμωτήριον διὰ κυρίας καὶ κουρείον διὰ κυρίως ὡς καὶ εἰδικὰ τουαλέττας ἀνδρῶν καὶ γυναικῶν. Εὐρεία περιφερειακὴ galerie πλάτους 4,40 μ. τετρ. συνδέουσα τοὺς ὡς ἄνω χώρους διατίθεται διὰ πάσης φύσεως ἐκθέματα καὶ προθήκας Ἀθηναϊκῶν καταστημάτων μετὰ φωτισμὸν λίαν εὐνοϊκόν, φυσικὸν καὶ τεχνητόν.

**Πρῶτον ὑπόγειον.** Τὸ ἐμπρόσθιον τμήμα τούτου διατίθεται διὰ κέντρον διασκεδάσεως, cabaret, μετὰ τῶν βοηθητικῶν χώρων, καμαρινίων καλλιτεχνῶν, βεστιάριου, τηλεφωνικῶν θαλάμων, ἀφοδευτηρίων, offices, buffets κλπ. ἀνέτως συνδεδεμένον μετὰ τὸ κεντρικὸν χῶλλ, ἔχει εὐρείαν ἀνεξάρτητον κάθοδον ἀπὸ τὴν ὁδόν, ἥτις ἐξυπηρετεῖ καὶ μπάρ 32 τετρ. μ. διὰ τοὺς μὴ ἐπιθυμοῦντας νὰ εἰσέλθουν εἰς τὸ Ξενοδοχεῖον καὶ πρὸς χρῆσιν καθ' ὅλας τὰς ὥρας

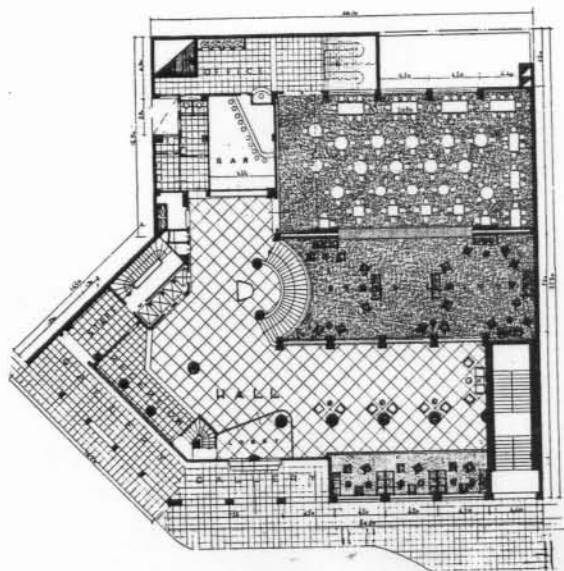


ἡμέρας καὶ νυκτός. Ἐπιτυχῆς εἶναι ἡ τοποθέτησις τοῦ μπάρ ἐξυπηρετοῦντος διττὸν σκοπὸν, μετὰ δυνατότητα χρησιμοποίησεως ὄλων τῶν βοηθητικῶν χώρων τοῦ cabaret καθ' ὅσας ὥρας τῆς ἡμέρας τοῦτο δὲν ἐργάζεται, δηλαδὴ βεστιάριου, τηλεφωνικῶν θαλάμων, ἀφοδευτηρίων κλπ.

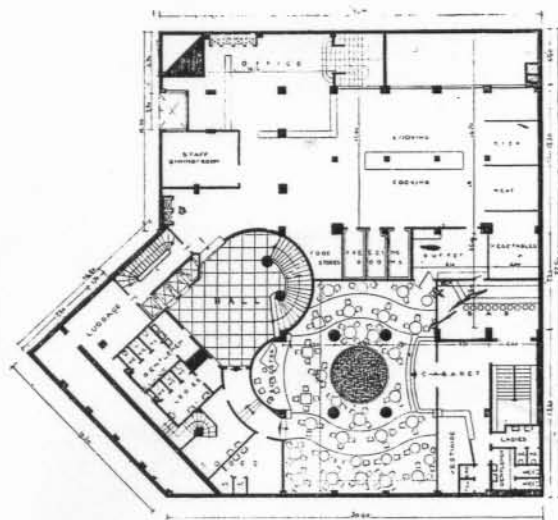
Τὸ ὑπόλοιπον τμήμα τούτου διατίθεται διὰ τὸ συγκρότημα τῶν μαγειρείων, φωτιζόμενον καὶ ἀεριζόμενον τεχνητῶς καὶ ὑπὸ αὐλῆς 60 τ. μ. περίπου. Ἡ ἐπιφάνεια αὕτη εἶναι ἰκανὴ ὅπως περιλάβῃ τὰς ἐστίας καὶ χύτρας τοῦ καθ' αὐτὸ μαγειρείου, παρασκευαστήριον φαγητῶν, μετὰ εἰδικὰ διαμερίσματα διὰ κρέας, ψάρια, χόρτα καὶ ζαχαροπλαστικῆς, λάντσες πλύσεως, offices, ψυκτικοὺς θαλάμους, ἀποθήκας ἡμερησίας προμηθείας τροφίμων κλπ. Τὸ συγκρότημα τούτου τοῦ μαγειρείου ἐξυπηρετεῖται ἀπ' εὐθείας ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Κριεζώτου, μετὰ κατάλληλον διαμέρισμα ἐλέγχου καὶ παραλαβῆς.

**Δεύτερον ὑπόγειον.** Τοῦτο περιλαμβάνει ἀπ' ἐνὸς μὲν τὸ ἀντισταστικὸν καταφύγιον, ἀπ' ἐτέρου δὲ τὰς κλιμακτικὰς ἐγκαταστάσεις τοῦ ξενοδοχείου, δηλαδὴ τεχνητὸν ἀερισμὸν, ψύξιν καὶ θέρμανσιν. Ἐπίσης προβλέπονται εἰδικοὶ χώροι διὰ πλυντήρια, στεγνωτήρια, ἐπιδιορθώσεις, ταξινόμησις ρουχισμοῦ, συνεργεῖα ἐπισκευῶν, ἀποθήκας ἀποσκευῶν, καὶ ἡ χρησιμοποίησις τοῦ καταφύγιου ὡς ἀποθήκη. Τέλος, εἰς τὸ β' τούτου ὑπόγειον προβλέπονται οἱ καταωνιστῆρες, τὰ ἀποχωρητήρια καὶ οἱ νιπτήρες προσωπικοῦ, ὡς καὶ ἱματιοθήκα.

**Ὁρόφοι.** Προβλέπονται ἐξ (6) πλήρεις τυπικὸι ὄροφοι καὶ δύο (2) τοιοῦτοι ἐν ἔσοχῃ, ἀποκλειστικῶς διὰ δωμάτια. Ὁ τυπικὸς ὄροφος περιλαμβάνει 29 δίκλινα ἢ μονόκλινα δωμάτια, ἅπαντα μετὰ ἐγκαταστάσεως διαμερίσματος λουτροῦ μετὰ ἀποχωρητήριον. Αἱ διαστάσεις ἐπιφανείας αὐτῶν ποικίλουν ἀπὸ 13,5 ἕως 16 τετρ. μέτρα, βάσει δὲ τῶν ἀπαιτουμένων ἐλαχίστων ἐπιφανειῶν ὑπὸ τοῦ Ἑλληνικοῦ Κανονισμοῦ Ξενοδοχείων δύνανται ἅπαντα νὰ χρησιμοποιηθοῦν ὡς δίκλινα. Ἐκεῖνο, ἐν τούτοις, τὸ ὁποῖον δύναται σαφῶς νὰ χαρακτηρῆσθαι τὰ δωμάτια ὡς δίκλινα ἢ μονόκλινα εἶναι αἱ διαστάσεις καὶ ὁ ἐξοπλισμὸς τῶν διαμερισμάτων λουτροῦ, καθόσον



Κατοίσις ἰσογείου.



Κατοίσις Α' ὑπογείου.

διά μέν τὰ δίκλινα προβλέπονται λουτήρες κατακλίσεως, ενώ διά τὰ μονόκλινα μικρότερα διαμερίσματα μέ λουτρά καθιστά ἢ ντους.

Προβλέπεται ἐπίσης συνέγεια δύο δωματίων (Suites) διά χρῆσιν σαλονιου καὶ κοιτῶνος, πρὸς δὲ καὶ συνδέσεις δωματίων δι' ἑσωτερικῆς θύρας.

Οἱ διάδρομοι προβλέπονται πλάτους 1.80, ἀρτίως φωτιζόμενοι φυσικῶς, ἢ δὲ ἐξυτηρήσεις τῶν δωματίων γίνεται δι' αὐτῶν ἀπὸ τὰ εἰς ἕκαστον δροφον ὀφφίκες καὶ τοὺς ὑπηρεσιακοὺς χώρους ἀπ' εὐθείας καὶ ἀνευ δίοδου τῆς ὑπηρεσίας διά τοῦ κεντρικοῦ χώλλου.

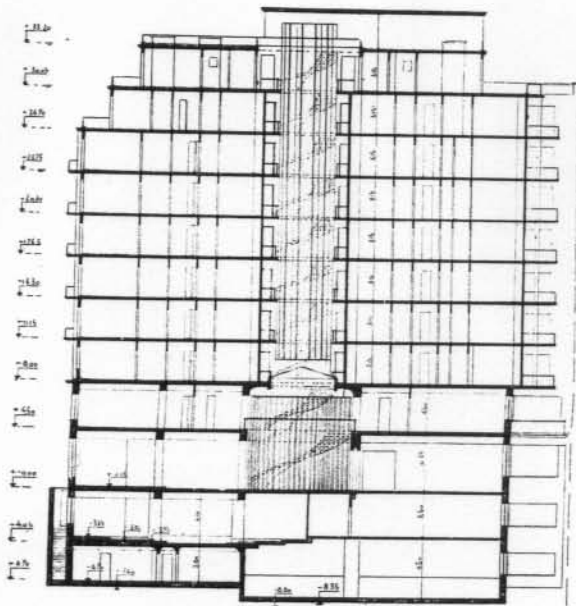
Ἡ ἐπιτυχία τῆς διατάξεως τῆς κατόψεως τῶν δροφον ἐγκριταί εἰς τὸ ὅτι ἅπαντα τὰ πρὸς τὰς αὐλὰς δωμάτια, πλὴν τῶν τῆς προσόψεως, φυσικὰ, ἀποκοτῶν διά τῆς προνοσιδουῶς αὐτῶν διατάξεως ἀνατολικομεσημβρινόν προσανατολισμόν, τὰ δὲ παράθυρα αὐτῶν δὲν ἐνοχλοῦνται ἀμοιβαίως. Εἰς ἅπαντα τὰ δωμάτια τῆς προσόψεως προβλέπονται ἰδιαίτεροι ἐξῶσταί μέ μικρὰς ἐσοχὰς ἐν εἰδει loggia, θὰ κἀθηται δὲ οἱ ἐνοικοὶ ἀνευ ἀμοιβαίας ἐνοχλήσεως.

Εἰς τὸν α' ἐν ἐσοχῇ δροφον προβλέπονται 28 δωμάτια μετὰ λουτροῦ, ἐξ ὧν τὰ 23 μονόκλινα καὶ τὰ 5 δίκλινα, ἐνῶ εἰς τὸν β' ἐν ἐσοχῇ δροφον προβλέπονται 14 δίκλινα δωμάτια πρὸς συγκερασμόν τῶν πλεοναζόντων μονοκλίνων τοιοῦτων εἰς τὸν α' ἐν ἐσοχῇ δροφον καὶ ἄττια θὰ ἠδύνατο νὰ χαρακτηρισθοῦν ὡς δωμάτια πολυτελείας λόγω διαστάσεων καὶ τῶν μεγάλων loggia καὶ ταρτασῶν αἰτίας προβλέπονται.

Δ ὄμα Εἰς τοῦτο προβλέπεται ἡ ἐγκατάστασις roof garden καὶ ἐστιατορίου μέ ἐγκαταστάσεις βοηθητικῶν χώρων, μαγειρείων, ὀφφίκε καὶ ἀποχωρητηρίων. Εἰς τὸ δῶμα ἀνέρχονται πάντες οἱ ἀνελευκωτήρες ὡς καὶ ἡ κλίμαξ, καταλήγοντες εἰς ἐσταγασμένον χώλλου, ἀπὸ τοῦ ὁποῦ ἐξέρχεται τις εἰς τὰς ἐλευθέρως ἐπιφανείας.

Ἡ θέα ἀπὸ τὰ δῶματα αὐτὰ θὰ εἶναι πρὸς πᾶσας τὰς κατευθύνσεις μοναδική, καθ' ὅσον πρόκειται περὶ τοῦ ὑψηλοτέρου ἐν Ἀθῆναις ἀνεγειρομένου μέχρι σήμερον κτιρίου.

Ἐγκαταστάσεις. Προβλέπονται αἱ τελειότεραι ἐγκαταστάσεις κλιματισμοῦ, ὡς καὶ αἱ συναφεῖς πρὸς αὐτὰς ὑδραυλικῶν, φωτισμοῦ, ἀνελευκωτήρων καὶ ἐν γένει μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ δι' ὀλόκληρον τὸ οἰκοδόμημα, ἐφ' ὅσον πρόκειται δι' αὐτὰς ν' ἀποταθῶμεν εἰς τοὺς εἰδικούς οἴκους Εὐρώπης καὶ Ἀμερικῆς.



Ἐγκαταστάσι τομῆ.

Τρόπος κατασκευῆς. Τὸ κτίριον ἀνεγείρεται κατὰ τοὺς ἀρτιωτέρους κανόνας τῆς δομικῆς, θὰ εἶναι δὲ ἀσφαλῶς ἀνώτερον τῶν περισσοτέρων ἀντιστοιχῶν κατασκευῶν ἐν τῇ ξένη, τὰς ὁποῖας, ὡς γνωστόν, χαρακτηρίζει πνεῦμα οἰκονομίας, οὐχὶ πάντοτε ἀμοιρον κακοτεχνίας. Τοῦτο, ἄλλως τε, εἶναι ἐμφανὲς καὶ ἀπὸ τὸν ἐν γένει τρόπον ἀνεγέρσεως κτιρίων ἐν τῇ χώρᾳ μας ἄττια παραβαλλόμενα πρὸς ἀντιστοιχὰ οἰκοδομήματα τῆς ἀλλοδαπῆς, διακρίνονται διά τὴν ἐντεχον καὶ δαπανηρὰν αὐτῶν κατασκευῆν.

Πρόψεις. Αἱ ὄψεις τοῦ κτιρίου προβλέπονται εἰς πνεῦμα συντηρητικόν μὲν μέ ἀπλᾶς καὶ ἀδράς γραμμῆς, χωρὶς ὁμοῦ νὰ στεροῦνται αὐτὰ τῆς ἐκφράσεως τῆς συγχρόνου ἀρχιτεκτονικῆς.

Εὐέλπιστοῦμεν ὅτι θὰ ἐναρμονίζονται πρὸς τὸ περιβάλλον κατὰ τρόπον ἀνταποκρινόμενον πρὸς τὸ σύγχρονον πνεῦμα.

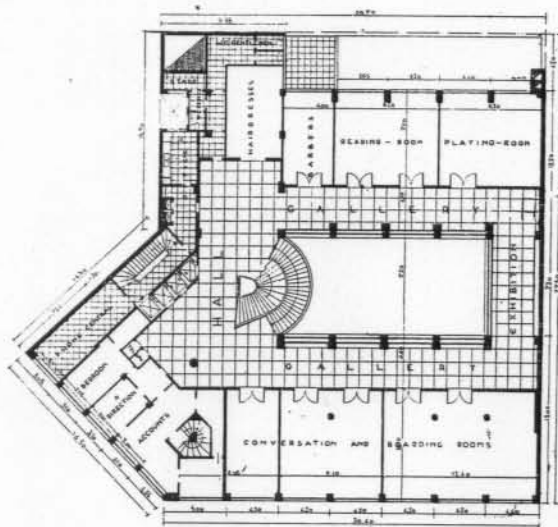
Οἱ συνεργαζόμενοι τεχνικοὶ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου

Ἡ ἀλληψις, ἡ ἀρχιτεκτονικὴ σύνθεσις τοῦ κτιρίου καὶ ἡ ἐκπόνησις τῶν ἀρχιτεκτονικῶν σχεδίων ὀφείλονται εἰς τὸν γράφοντα, τὰ σχέδια ἐφαρμογῆς καὶ ἡ ἐπίβλεψις τοῦ ἔργου συντελοῦνται διά τῆς συνεργασίας τῶν ἀρχιτεκτόνων Κ. Δήμου καὶ Σπ. Σταῖκου. Ἡ στατικὴ μελέτη καὶ ἐπίβλεψις τῶν ἐκ μπετόν ἀρμὲ κατασκευῶν συντελεῖται ὑπὸ τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ κ. Περ. Ἀγγελιοπούλου, μεθ' οὗ συνεργάσθησαν τμηματικῶς εἰς τὴν μελέτην αἱ Μηχανικοὶ κ.κ. Παπασηλιόπουλος καὶ Ἀγγελίδης. Τὸ ἐκ προεντεταμένου σκυροδέμα-

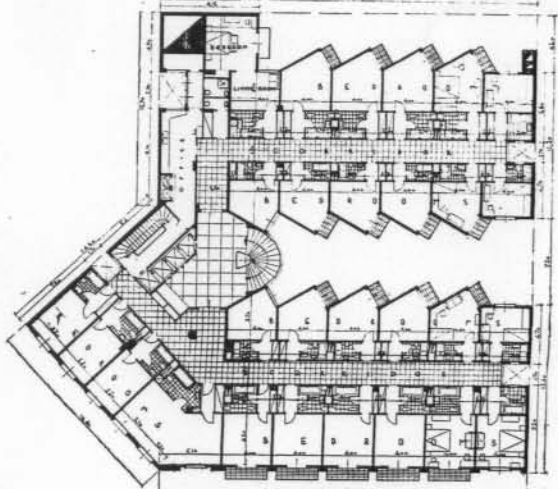
τος τμήμα εἶναι συστήματος Freyssinet, ἐκπροσωποῦμένου ἐνταῦθα ὑπὸ τοῦ μηχανικοῦ κ. Ἀντωνίου, ἐμελέτησε δὲ καὶ ἐπέβλεψε τοῦτο ὁ Μηχανικὸς κ. Ναυκιανῶν.

Σοβαρὰ συμβολὴ εἰς τὸ ἔργον ὀφείλεται εἰς τοὺς Μηχανικοὺς τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Τραπεζῆς κ.κ. Α. Παρασκευᾶν Πολ. Μηχανικόν, Π. Πατάζογλου ἀρχιτέκτονα καὶ Κ. Δραγῶναν Πολ. Μηχανικόν.

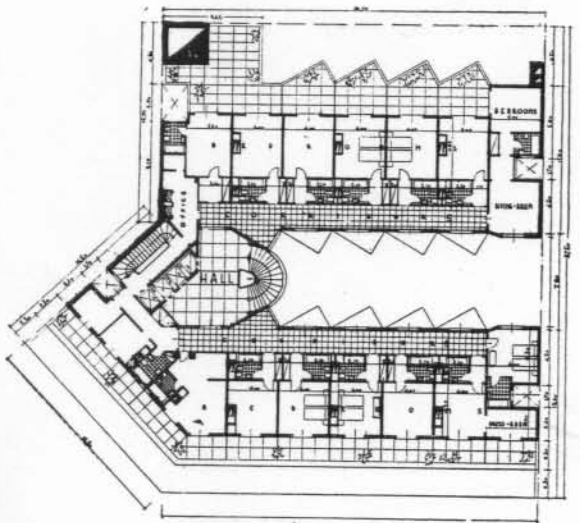
Τέλος αἱ μηχανολογικαὶ ἐγκαταστάσεις τοῦ κτιρίου, ὑδραυλικὰ, θέρμασις, ἀερισμὸς, ψύξις, ἐμελετήθησαν ὑπὸ τῆς Ἐταιρίας Παπακωνσταντίνου - Λαγάνης καὶ Σία, παρὰ τοῖς ὁποῖοις εἰργάσθη ὁ Μηχανικὸς κ. Παπαχρήστου.



Κάτωις Α' ὀρόφου.



Κάτωις τυπικοῦ ὀρόφου.



Κάτωις Β' ὀρόφου ἐν ἐσοχῇ.