

# ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ανδρεαδάκης Βαγγέλης

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η ανακοίνωση αναφέρεται στην ιστορική κατηγοριοποίηση των αστικών κτισμάτων που βρίσκονται εντός των τειχών της πόλης του Ηρακλείου. Η ανάλυση αυτή άρχισε στα πλαίσια της μελέτης “ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ” και κατά την οποία έγινε συστηματική καταγραφή των αξιόλογων κτισμάτων.

Η πόλη του Ηρακλείου έχει κτιριακά κατάλοιπα όλων των ιστορικών περιόδων. Έχουν καταγραφεί 450 περίπου αξιόλογα κτίσματα, τα οποία έχουν προσδιοριστεί σε ψηφιακή μορφή σε 8 διακριτές ομάδες κτισμάτων: Ενετικά, Οθωμανικά, Νεοθωμανικά, Λαϊκά Ανώνυμα, Νεοκλασικά, Εκλεκτικισμού, Νεώτερα και Σύγχρονα.

Έγινε καταγραφή των ομάδων αυτών σε καρτέλες με φωτογραφίες και στοιχεία του κάθε κτίσματος για τη θέση, το σύστημα δόμησης, το φέροντα οργανισμό, πλάκες, επικαλύψεις, στοιχεία πλήρωσης, εξώστες, κουφώματα, κιγκλιδώματα και χρωματισμούς.

Προσδιορίστηκε ο βαθμός προστασίας των κτισμάτων στις εξής κατηγορίες:

- α. Διατήρηση του κτιρίου – αποκατάσταση συνολικά
- β. Διατήρηση – αποκατάσταση όψης ή ειδικών στοιχείων του κτιρίου
- γ. Διατήρηση τμημάτων του κτιρίου, των όγκων ή της γενικής του διάταξης

Έγινε καταγραφή μορφολογικών στοιχείων και σχεδίαση τυπικών παραδειγμάτων, γραμμικά και χρωματικά.

Η μελέτη ολοκληρώνεται με “ΕΙΔΙΚΟ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ” και “ΕΙΔΙΚΟ ΧΡΩΜΑΤΟΛΟΓΙΟ” επιχρισμάτων, κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και τεντών για κάθε κατηγορία.

Παράλληλα, έγινε καταγραφή σε καρτέλες και της αξιόλογης χαρακτηριστικής γλωρίδας του οικισμού και των κτιρίων συνοδείας. Αυτά μαζί με τα αξιόλογα

κτίσματα αποτελούν σύνολα με κοινά χαρακτηριστικά που προτείνεται να αναπλαστούν.

Τέλος, σχεδιάστηκαν τυπικοί δρόμοι με τα κτίσματά τους, ως παραδείγματα αποκατάστασης.

Η εργασία έχει ουσιαστική συνεισφορά στην καταγραφή, αξιολόγηση και κήρυξη σημαντικού αριθμού κτισμάτων όλων των ιστορικών περιόδων και αποτελεί μια νέα οπτική διαχρονικής διατήρησης ενός ιστορικού συνόλου.



Εικ.: Νεοκλασικό κτίσμα.

**Βαγγέλης Ανδρεαδάκης**  
αρχιτέκτων – μελετητής Δημοσίων Έργων.