

Η ΑΝΑΓΚΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ. ΤΟ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΤΗΣ ΥΔΡΑΣ

Ελένη Μάϊστρου

Αικατερίνη Καλλίτσα

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο σχεδιασμός της «ολοκληρωμένης προστασίας» των ιστορικών συνόλων και η διαφύλαξη των υλικών και άυλων αξιών τους, μπορεί να επιτευχθεί μόνον μέσα από πολεοδομικές και χωρικές μελέτες και ρυθμίσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν συνδυασμένα τους στόχους της προστασίας και της ανάπτυξης.

Το παράδειγμα της Ύδρας αποτελεί χαρακτηριστική περίπτωση ιστορικού οικισμού που παρότι προστατεύεται απολύτως μέσα από την ειδική νομοθεσία του ΥΠΠΟ, και παρά τον συνεπή έλεγχο των μελετών που πραγματοποιείται, αντιμετωπίζει προβλήματα λόγω της έλλειψης ειδικών πολεοδομικών διαταγμάτων που θα μπορούσαν να αποτελέσουν ισχυρό εργαλείο προστασίας.

Τα σημαντικότερα σημερινά προβλήματα του οικισμού, οφείλονται στην υπερεκμετάλλευση των ιδιοκτησιών και οδηγούν στην αλλοίωση της σχέσης ελεύθερων και δομημένων χώρων και στις αλλοιώσεις των παραδοσιακών κελυφών και του αρχικού πολεοδομικού ιστού από νέες παρεμβάσεις.

Η αντιμετώπισή τους, απαιτεί συνεργασία όλων των συναρμόδιων φορέων και συντονισμένη δουλειά, τόσο στο επίπεδο των μεμονωμένων κτιρίων ή ιστορικών στοιχείων, όσο και στο επίπεδο του συνολικού οικισμού.



Εικ.: «Καλά Πηγάδια» σημαντικός δημόσιος χώρος από τις πρώτες φάσεις ανάπτυξης του οικισμού, που χρήζει προστασίας.

Ελένη Μαΐστρου

αρχιτέκτων, αναπληρώτρια καθηγήτρια Ε.Μ.Π. Υπεύθυνη ομάδας σύνταξης
Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού της Ύδρας, (1989-90)

Αικατερίνη Καλλίτσα

αρχιτέκτων 1ης Εφορίας Βυζαντινών ΥΠΠΟ, Υπεύθυνη για τον έλεγχο του οικισμού
της Ύδρας. Διπλωματούχος του ΔΠΜΣ του ΕΜΠ, «Προστασία Μνημείων»,