

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ηλίας Περτζινίδης Κωνσταντίνος Μεχτίδης

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Το κτήριο βρίσκεται στην οδό Θεοφίλου, που αποτελεί έναν από τους ελάχιστους δρόμους της Άνω Πόλης, που δεν έχουν χάσει ακόμη ολοκληρωτικά τον ιστορικό και αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους. Αρχικά ήταν ιδιοκτησία του μουσουλμάνου Χότζα Ισμαήλ Εφέντη και αργότερα περιήλθε στην δικαιοδοσία της Τράπεζας της Ελλάδος. Το 1929 αγοράστηκε από τον Εμ. Παπαδόπουλο. Η κάτοψη του, σάλα με εκατέρωθεν δωμάτια, αποτελεί όψιμο δείγμα τυπολογικής εξέλιξης κατοικιών στην Άνω Πόλη. Τα υλικά δομής του κτηρίου είναι τα χαρακτηριστικά υλικά που χρησιμοποιήθηκαν και σε άλλα κτήρια της ίδιας περιοχής: αργολιθοδομή με πηλοκονίαμα στους τοίχους του υπογείου, τσατμάδες στις τοιχοποιίες του ισογείου και τσατμάδες και μπαγδατί στους τοίχους του ορόφου. Τα κυριότερα προβλήματα παθολογίας που αντιμετωπίζει το κτήριο σήμερα είναι η κατάρρευση μεγάλου τμήματος της τοιχοποιίας της ανατολικής όψης εξαιτίας της κατεδάφισης όμορου σπιτιού και η καθίζηση του βορειοανατολικού τμήματος της στέγης. Η βασική αρχή για την πρόταση αποκατάστασης και την ένταξη νέων λειτουργιών στο κτήριο είναι ότι κάθε νέα επέμβαση πρέπει να σέβεται και να αναδεικνύει τα τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του κτηρίου λαμβάνοντας υπόψη την δομοστατική του οργάνωση. Ικανοποιητική κρίθηκε η μετατροπή του κτηρίου σε φοιτητικό ξενώνα, με κύριο χαρακτηριστικό την διατήρηση όλων των μορφολογικών και δομικών στοιχείων της ιστορικής κατασκευής.



Εικ.: Το κτήριο στην οδό Θεοφίλου 18 στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης.

Ηλίας Περτζινίδης

διπλ. πολιτικός μηχανικός ΑΠΘ, αναστηλωτής

Κωνσταντίνος Μεχτίδης

διπλ. αρχιτέκτων μηχανικός ΑΠΘ, αναστηλωτής