

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

• ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

N. 3316/2005

Είδη και στάδια κύριων και υποστηρικτικών μελετών που απαιτούνται πριν την δημοπράτηση.

- **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ**
- **ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**
- **ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
- *Σύμφωνα με το Ν. 3316/2005 Αριθμ. Πρωτ: ΔΜΕΟ/α/ο/1257*

Στοιχεία υπολογισμών και σχέδια που απαιτούνται ανά είδος και στάδιο μελέτης.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΤΕΥΧΗ ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
- ΣΑΥ - ΦΑΥ

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

- Περιβαλλοντική αδειοδότηση ή απαλλαγή
- Άδεια Δασικής Υπηρεσίας
- Άδεια Αρχαιολογικής Υπηρεσίας
- Απόκτηση γης
(συμβόλαια αγοράς, υποθηκοφυλακείο, μεταβίβαση από ΚΥΔ κτλ)
- ΟΚΩ
- Έγκριση μελέτης από αρμόδια Υπηρεσία (ΤΥ Δήμου ή ΤΥΔΚ)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

- Πληρότητα μελετών
- Προμετρήσεις ως προς σχέδια και τεχνικές περιγραφές
- Προϋπολογισμός ως προς τις προμετρήσεις
- Τιμολόγιο ως προς τις εργασίες
- Περιβαλλοντικοί όροι ως προς εργασίες προϋπολογισμού και τεχνική περιγραφή
- Εργασίες ΟΚΩ ως προς προϋπολογισμό και τεχνική περιγραφή
- Μελέτη ως προς Τεχνικό Δελτίο

ΣΚΟΠΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ

- Έργο ολοκληρωμένο
- Έργο κατασκευάσιμο
- Έργο χωρίς κίνδυνο υπέρβασης κόστους
- Έργο παραδοτέο στο χρόνο που απαιτείται
- Έργο χωρίς κίνδυνο απένταξης από έλεγχο

ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

- Διακήρυξη
- Γ.Σ.Υ.
- Ε.Σ.Υ.
- Τεχνική Περιγραφή
- Προϋπολογισμός
- Τιμολόγιο
- Έντυπο προσφοράς

ΤΙ ΕΛΕΓΧΟΥΜΕ ΣΤΑ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

- Τάξεις πτυχίων
- Νομοθεσία που διέπει το έργο
- Μη αποκλεισμό αλλοδαπών
- Αναγραφή ότι το έργο συγχρηματοδοτείται από την ΕΕ
- Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται
- Εγγυητική συμμετοχής
- Χρονοδιάγραμμα
- Ποινικές ρήτρες

ΤΙ ΕΛΕΓΧΟΥΜΕ ΣΤΑ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΕΣΥ

- Να μην υπάρχουν υποκρύπτοντα κόστη
π.χ. απαίτηση για προσκόμιση αυτοκινήτου, Η/Υ,
γραφικής ύλης, εγκαινίων κτλ.
- Να αναγράφεται σαφώς η απαίτηση για την πινακίδα
έργου (ΕΚ 1159/00)
- Να αναγράφονται τυχόν περιβαλλοντικοί όροι

ΤΙ ΕΛΕΓΧΟΥΜΕ ΣΤΑ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

- Να είναι ίδιος με τον προϋπολογισμό της μελέτης
- Να περιλαμβάνει απρόβλεπτα 15%
- Να περιλαμβάνει πρόβλεψη αναθεώρησης
- Να είναι ίδιος με τον προϋπολογισμό του Τ.Δ.

ΤΙ ΕΛΕΓΧΟΥΜΕ ΣΤΑ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

- Να είναι ίδιο με το τιμολόγιο της μελέτης
- Να αντιστοιχίζονται τα Α/Τ με τον προϋπολογισμό
- Τα άρθρα να μην περιλαμβάνουν εμπορικά σήματα ή τόπο προέλευσης

ΤΙ ΕΛΕΓΧΟΥΜΕ ΣΤΑ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- Το ονοματεπώνυμο του υποψηφίου
- Σημείο για ολόγραφη αναγραφή της προσφερόμενης δαπάνης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

- Όλα τα τεύχη πρέπει να γράφουν τον ίδιο τίτλο έργου με την απόφαση ένταξης

ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ

- Εγκριτική απόφαση Τευχών Δημοπράτησης
- Δημοσιεύσεις στις εφημερίδες
(Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, τοπικός τύπος)
- Αποφάσεις συγκρότησης επιτροπών
- Πρακτικά επιτροπών και μαθηματικός τύπος
- Εισήγηση – Απόφαση Προϊσταμένης αρχής
- Έντυπα προσφοράς υποψηφίων
- Πιστοποιητικό ΕΣΡ
- Τυχόν ενστάσεις και αποφάσεις επ' αυτών

ΤΙ ΕΛΕΓΧΟΥΜΕ ΣΤΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Τα τεύχη που δόθηκαν στους υποψηφίους είναι αυτά για τα οποία δόθηκε η προέγκριση
- Το χρονικό διάστημα μεταξύ της δημοσίευσης και της διενέργειας του διαγωνισμού να είναι το οριζόμενο στη Νομοθεσία
- Οι επιτροπές να είναι στελεχωμένες σύμφωνα με τη Νομοθεσία
- Να έχει εφαρμοσθεί σωστά ο μαθηματικός τύπος
- Να προκύπτει ότι ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία
- Να μην υπάρχει πρόβλημα από το ΕΣΡ

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ

- Τους συμβαλλομένους
- Τον τίτλο του έργου
- Το ποσό (Συνολικό με ΦΠΑ)
- Ανάλυση σε εργασίες με ΓΕ και ΟΕ, Απρόβλεπτα, Αναθεώρηση, ΦΠΑ
- Χρόνο εκτέλεσης του έργου
- Ποινικές ρήτρες
- Αντίκλητο (αν απαιτείται)
- Την εγγύηση καλής εκτέλεσης

ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ

- Αιτιολογική έκθεση (αναλυτική)
- Το σώμα του ΑΠΕ και Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.
- Εγκεκριμένα ΠΠΑΕ
- Επιμετρήσεις και προμετρήσεις

ΤΙ ΕΛΕΓΧΟΥΜΕ ΣΤΟΝ ΑΠΕ

- Να είναι σε ισοζύγιο ή μειωτικός
- Οι ποσότητες που προκύπτουν επί το έλαττον να προέρχονται από εγκεκριμένα ΠΠΑΕ
- Οι ποσότητες που προκύπτουν επί πλέον και οι νέες εργασίες να μην τροποποιούν το φυσικό αντικείμενο
- Οι επί έλαττον ποσότητες να μην είναι δείκτες εκροών
- Οι επί έλαττον δαπάνες που αναλώνονται να μην υπερβαίνουν σε ποσοστό το 10% του συμβατικού αντικειμένου

ΠΩΣ ΑΝΑΛΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

- Για προφανή λάθη της προμέτρησης
- Για αλλαγές κανόνων και κανονισμών που προέκυψαν μετά τη δημοπράτηση

ΣΥΝΗΘΙΣΜΕΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΩΝ

- Μελέτες ελλειπείς
- Αδειοδοτήσεις ελλειπείς
- Δεν υπάρχουν προμετρήσεις
- Προϋπολογισμοί ελλειπείς
- Φυσικό αντικείμενο μελέτης λιγότερο ή διαφορετικό από το Τ.Δ.
- Πρακτικά διαγωνισμών ασυμπλήρωτα
- Μη αναγραφή ολόγραφης τιμής
- Μη πρόσκληση αλλοδαπών

ΣΥΝΗΘΙΣΜΕΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΩΝ

- Πληρωμή λογαριασμών χωρίς επιμετρήσεις
- Ποσότητες που πληρώνονται σε κάποιον λογαριασμό, μειώνονται ή μηδενίζονται σε επόμενο
- Αλλαγές μελετών χωρίς την διαδικασία του άρθρου 4 του Ν1418
- Ανάλωση απροβλέπτων για επέκταση φυσικού αντικειμένου, ή βελτίωση χαρακτηριστικών του έργου, ή αλλαγή ποιότητας, ή κάλυψη αναγκών από ανωριμότητα μελέτης.
- Ανάλωση αναθεώρησης για εργασίες

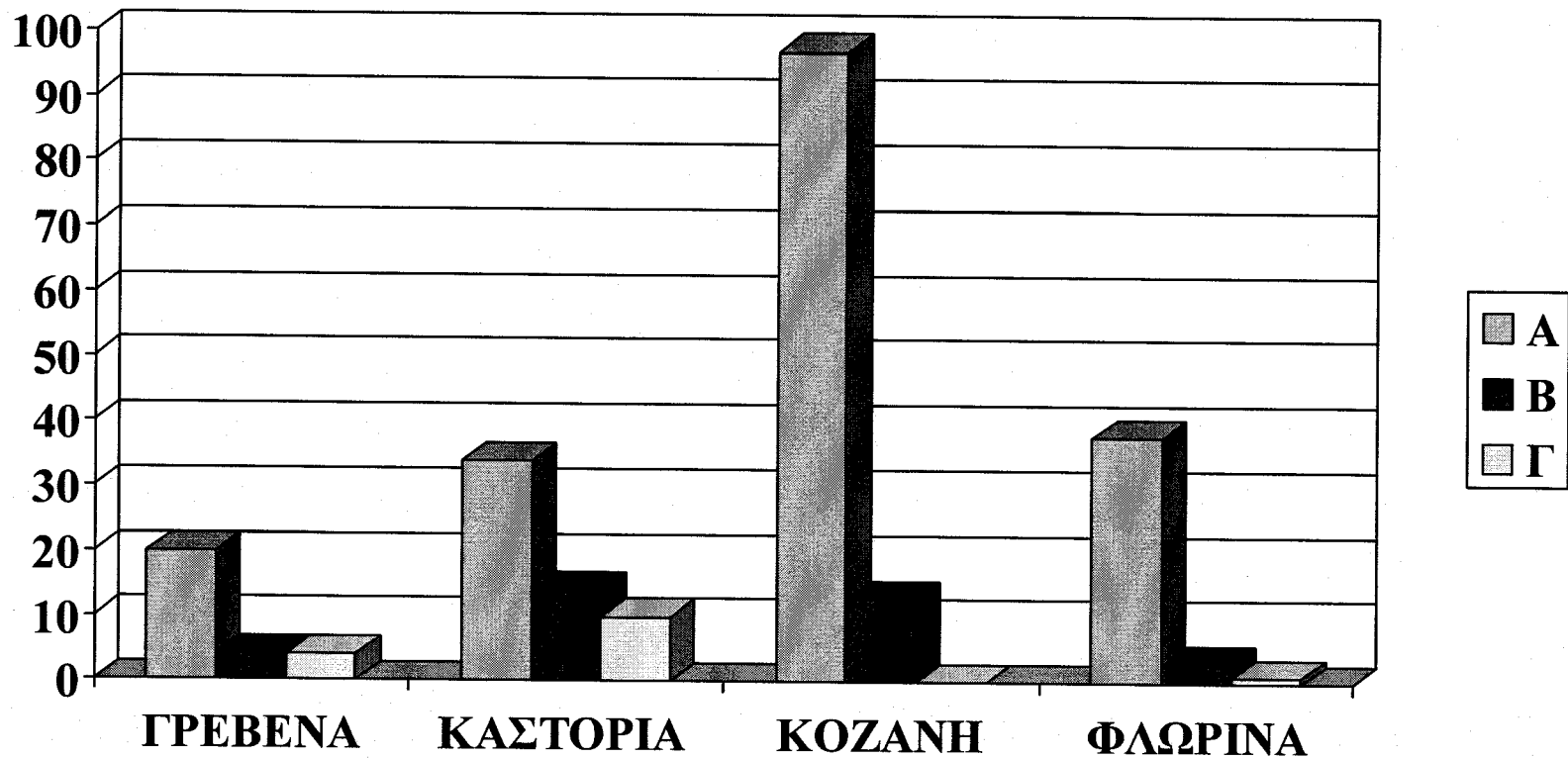
ΣΥΝΗΘΙΣΜΕΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΩΝ

- Συνέχιση έργου χωρίς προέγκριση σταδίων
- Αλλαγές χρονοδιαγραμμάτων
- Προβλήματα ποιότητας έργων (ΕΣΠΕΛ)
- Απευθείας αναθέσεις
- Πληρωμές χωρίς τα απαραίτητα δικαιολογητικά

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Δ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

119 – ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΑΞΕΙΣ

ΠΤΥΧΙΩΝ



ΕΦΑΡΜΟΓΗ 3316/05

- ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΡΓΑ ΑΚΡΙΒΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ – ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ ΣΤΟ Ε.Δ. ΤΕΕ