

**ΑΘ. ΚΑΝΑΚΗΣ:** Θέλω κατ' αρχάς να συγχαρώ την διοίκηση του Τ.Ε.Ε. για τη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος, για την πρωτοβουλία και συγχρόνως να υπενθυμίσω ότι κυρίως τέτοια πρωτοβουλία... σύμβουλο της πολιτείας, που είναι κυρίως το Τ.Ε.Ε., έχει καθυστερήσει πάρα πολύ, με αποτέλεσμα σήμερα ο νομός να υπολείπεται σχεδιασμού πολεοδομικού από άλλους νομούς και να έχει ρεκόρ φαντάζομαι αυθαιρεσιών. Πολεοδομικών και ειδικά στα παράλια του.

Είναι κανόνας ότι όταν η πολιτεία και τα όργανά της εθελουφλούν σε όλους τους τομείς και στη συγκεκριμένη περίπτωση οι πολίτες, προκειμένου να επιβιώσουν και να αναπτύξουν όπως ο καθένας νομίζει ότι το κάνει, βρίσκεται αναγκασμένος να αυθαιρετήσει. Κατά αυτό τον τρόπο, κατασκευάστηκαν και δυστυχώς εξακολουθούν να κατασκευάζονται επί 10ετίες, οικήματα χωρίς άδεια οικοδομής, με αποτέλεσμα να περιορίζονται σήμερα οι δυνατότητες σχεδιασμού ανάπτυξης όλης της περιοχής, και εσείς σαν Τ.Ε.Ε. να είστε υποχρεωμένοι να περνάτε από



ατραπούς εάν τα συμπεράσματά σας, που το εύχομαι, σας οδηγήσουν σε κάποια μελέτη ανάπτυξης.

Το χειρότερο όλων είναι ότι οι χωρίς άδειες οικοδομής οικίες, σε μεγάλο μέρος, προσφέρονται και για τουριστικά καταλύματα. Χωρίς κανένα έλεγχο λειτουργίας και προδιαγραφών, αλλά μόνο κατά το δοκούν των κατοίκων που θέλουν να ασχοληθούν με το αντικείμενο τουρισμός. Και δυστυχώς, όχι μόνο για εσωτερικό, αλλά και για ξένο τουρισμό. Πάντα δε με κριτήρια των ιδιοκτητών αυθαιρέτων οικιών.

Στάνταρτς λοιπόν περιοχής, δημιουργούν κατά μεγάλο μέρος σήμερα άτομα που δεν έχουν σχέση με τον τουρισμό, αλλά μόνο με δωμάτια και πολλά από αυτά είναι παράνομα. Και με μοναδικό στόχο, όχι την εξυπηρέτηση, αν εξυπηρετήσουν και να διαφημίσουν την περιοχή, αλλά την ετήσια απόδοση του σπιτιού η οποία είναι συνήθως και αδήλωτη στους πόρους του τουρισμού και στην εφορία.

Αποτέλεσμα αυτής της πραγματικότητας, είναι αυτό που σήμερα βλέπουμε. Να γίνεται στα πανέμορφα κατά τα άλλα παράλια του νομού, τα οποία όμως δεν μπορεί να έχουν σήμερα απαιτήσεις προσέλκυσης ακριβής πελατείας που συνήθως κατευθύνεται σε οργανωμένους τόπους και οι επιχειρήσεις των οποίων έχουν την ανάλογη στήριξη και από την πολιτεία και την οργάνωση και βοήθεια. Φοβάμαι δε ότι πολύ η περιοχή μας έχει σχεδιαστεί δια της παντελούς ελλείψεως σχεδιασμού για παραθερισμό πιο πολύ της ενδοχώρας της Θεσσαλίας.

Εάν σήμερα θέλουμε να επιχειρήσουμε μία αναβάθμιση της περιοχής, θα πρέπει να διαχωρίσουμε τις πρωτοβουλίες που πρέπει να αναληφθούν, και θα πρέπει να συντονίζονται από γνώστες του τουρισμού και όχι από άτομα που βρέθηκαν στην τοπική αυτοδιοίκηση, έχοντας βέβαια άλλα προσόντα. Το κάθε όργανο θα έχει συγκεκριμένο στόχο με χρονοδιάγραμμα, που δεν θα συγκρούεται με τα υπόλοιπα που θα λειτουργούν για το σκοπό αυτό.

Προτάσεις από πλευράς μας έχουν υποβληθεί κατά το παρελθόν. Θα προσπαθήσουμε και σήμερα να υποβάλουμε στα πλαίσια της οικονομίας του χρόνου. Διαχωρισμός των έργων, σε μακροχρόνια και βραχυχρόνια και όλα με τον αυτό στόχο και σχεδιασμό. Τα βραχυχρόνια έργα, είναι και μη δαπανηρά, πρέπει όμως να δείχνουν νοικοκυρεμένη την περιοχή, να είναι και επαναλαμβανόμενα κάθε μέρα, με βελτιώσεις, κάθε μέρα και κάθε χρόνο, με βελτιώσεις και πιθανόν καθημερινές.

Χαρακτηρίζονται σαν τέτοια από τον εξωραϊσμό της παραλίας, την οργάνωση της παραλίας με κτίσματα ελαφρά, όπου ο καθένας θα μπορεί να έχει τις ελάχιστες διευκολύνσεις αναψυχής, καθαριότητας, φύλαξης των ρούχων, ενοικίασης καθισμάτων, ομπρέλας, ιατρική υποστήριξη, ανταλλακτήρια συναλλάγματος και πάντα σε μία παραλία που το βράδυ θα έχει καθαριστεί με την ευθύνη του Κοινοτάρχη ή του καταστηματοάρχη που θα έχει την περιοχή ευθύνης του.

Επίσης η διοργάνωση πέραν του νομού εκδηλώσεων με ανάλογη διαφήμιση, θα κρατά αμείωτο το ενδιαφέρον των ασχολουμένων. Αναφέρω παραδείγματα, beach volley, surfing και λοιπά. Και συγχρόνως θα είναι τόποι συγκέντρωσης, άθλησης και αναψυχής των ήδη υπαρχόντων επισκεπτών.

Η δημιουργία εταιρίας τύπου αστικής συγκοινωνίας με σκοπό τη διασύνδεση σε τακτά χρονικά διαστήματα μεγάλης έκτασης, 60 περίπου χιλιόμετρα παραλίας, θα δίνει τη δυνατότητα στους παραθεριστές και ιδιαίτερα σ' αυτούς που έρχονται οργανωμένοι με γκρουπ να χαρούν και να γνωρίσουν όλη την έκταση της περιοχής.

Η ανάρτηση πινακίδων ενημερωτικών... δρόμων και στους επαρχιακούς, η δημιουργία δύο ρευμάτων κατεύθυνσης προς Αγίοκαμπο, μονοδρόμηση από τους υπάρχοντες, που υπάρχουν ήδη δρόμοι, θα διευκόλυνε την πρόσβαση και ιδιαίτερα ο σωστός χρονικός προγραμματισμός των έργων, ούτως ώστε αυτά να γίνονται εκτός τουριστικής αιχμής.

Γενικότερα θα μπορούσα να πω η αγωνία για μία νοικοκυρεμένη περιοχή, θα πρέπει να είναι συνεχής και αδιάλειπτη προκειμένου να είναι έτοιμη η περιοχή να δεχτεί τον επιθυμητό κόσμο και να έχει το δικαίωμα να εισπράττει ανάλογα. Απ' όλα αυτά βέβαια, σήμερα δεν υπάρχει τίποτα.

Τα μακροπρόθεσμα έργα που θα πρέπει να γίνουν πρέπει να είναι προϊόν μελέτης, με κατεύθυνση τη συγκεκριμένη στρατηγική ανάπτυξης. Αυτά μπορούμε να πούμε ότι η επίτευξη προσβάσεων και ιδιαίτερα το σταμάτημα των έντεχνων θα έλεγα κωλυσιεργιών από τους γειτονικούς νομούς, η σύνδεση του δρόμου με τα ανατολικά παράλια του Πηλίου, θα διευκόλυνε τις ανεπτυγμένες περιοχές του Βόλου, αλλά συγχρόνως θα έδινε τη δυνατότητα στους επισκέπτες από τη Μακεδονία ιδιαίτερα να δουν και τις δικές μας παραλίες.

Μέλημα των αναπτυγμένων περιοχών πρέπει να είναι πάντα η διευκόλυνση του επισκέπτη. Εδώ πρέπει να πούμε, ότι η περιοχή του Βόλου παρ' ότι θεωρείται ανεπτυγμένη, κάνει λάθος που δεν επιδιώκει την συντόμευση σε πρόσβαση των χώρων της.

Η ίδια ακριβώς πολιτική ισχύει και για την Πιερία, η οποία πάντα ανάλογα με την κίνηση που παρουσιάζει στο νομό, κινεί ή θάβει την δημιουργία επικοινωνίας στα όρια του δικού μας νομού και όχι μόνο της παραλίας, αλλά και τα ορεινά της Λάρισας υφίστανται την ίδια πολιτική, η οποία Πιερία προχωρεί τα έργα της πάντα με συντονισμό, ανάπτυξη της και δεν ολοκληρώνει αποφασισμένες συνδέσεις μέχρις ότου αναπτύξει την δική της περιοχή.

Βλέπουμε λοιπόν μία τάση διαφύλαξης των τοπικών επιχειρήσεων από τους άλλους νομούς η οποία φαίνεται και σαν οργανωμένη εναντίον του της Λάρισας. Εκεί θα πρέπει να επέμβει η πολιτεία κεντρικά και το Τ.Ε.Ε. να στηρίξει την επέμβαση. Η φύση της θάλασσας και ο συνδυασμός του μέχρι τώρα είδους τουρισμού, θα πρέπει να απασχολήσει με ανάλογες μελέτες τα όργανα της Πολιτείας.

Και θα πρότεινα την δημιουργία μερικών πισινών ολυμπιακών διαστάσεων, 2-3, όπου γύρω από αυτές, θα αναπτυχθούν τουριστικά καταλύματα αξιόλογα, αλλά με την ανάληψη από πλευράς πολιτείας της εκστρατείας για προσέλκυση και εκτός αιχμής περιόδου, ομάδων προετοιμασίας για κολύμβηση ή πόλο ή άλλες δραστηριότητες αθλητικές. Αυτό θα δημιουργήσει επιμήκυνση της περιόδου που σήμερα είναι της τάξεως των 30-40 ημερών, και συνεπώς αύξηση του ενδιαφέροντος για εγκαταστάσεις ανάλογες.

Η άρση της αναστολής λειτουργίας του αεροδρομίου της Λάρισας δεν θα βοηθήσει μόνο στην περιοχή, αλλά πιστεύουμε ότι θα αποσυμφορήσει και το αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης από τις πτήσεις που έρχονται με προορισμό την Πιερία. Αλλωστε, από στοιχεία της Ολυμπιακής, τα εισιτήρια που εκδίδονται με προορισμό τη Λάρισα, μας δίνουν το δικαίωμα να ζητήσουμε την άρση και μιλάμε για άρση αναστολής λειτουργίας, γιατί το αεροδρόμιο της Λάρισας δεν χρειάζεται να γίνει από την αρχή. Αναστολή λειτουργίας έχει, δεν νομίζω ότι χρειάζεται καινούργιο αεροδρόμιο. Υπήρχε πολιτική αεροπορία στη Λάρισα.

Από τις 12.000 αφίξεις, -

#### ΑΛΛΑΓΗ ΠΛΕΥΡΑΣ - ΚΑΣΕΤΑ (8)

**ΑΘ. ΚΑΝΑΚΗΣ:** Πιστεύω και η δημιουργία ιχθυαγοράς σε κάποιους από τους παραλιακούς τόπους θα διευκόλυνε την εύρεση κεφαλαίων για δημιουργία λιμανιού αξιώσεων για σύνδεση με Χαλκιδική, όπως πριν από λίγο λέγανε οι προλαλήσαντες. Σήμερα, τα δηλωμένα αλιεύματα στο νομό είναι ελάχιστα, ενώ τα πραγματικά είναι άλλης τάξεως. Η έλλειψη δήλωσης αλιευμάτων δεν επιτρέπει τα Υπουργεία Γεωργίας και ναυτιλίας να σκεφθεί, αν εμείς δεν το προκαλέσουμε να χρηματοδοτήσει οποιαδήποτε υποδομή.

Πιστεύουμε στις δυνατότητες της κεντρικής ανάπτυξης του νομού μας αλλά δεν βλέπουμε ανάλογες στηρίξεις από άλλους φορείς ώστε να αναλάβουμε δραστηριότητες ανάλογες. Ο τουρισμός δεν είναι υπόθεση ενός μόνο κλάδου. Είναι υπόθεση που θέλει... στήριξη απ' όλους τους φορείς και κατοίκους των περιοχών που αποφασίζουν την τουριστική τους ανάπτυξη. Μπορούμε όμως να τους διαβεβαιώσουμε, ότι στο τέλος οι κερδισμένοι έχουν υπόθεση να είναι όλοι οι κάτοικοι της περιοχής.

Ευχόμαστε καλή επιτυχία στις εργασίες του συνεδρίου και τιθέμεθα όλοι οι ξενοδόχοι της πόλης μας στη διάθεσή σας για όποια βοήθεια χρειαστείτε. Πιστεύουμε δε ότι θα είναι στη διάθεσή μας και το πόρισμα των εργασιών του Συνεδρίου.

Ευχαριστώ.

**Ντ. Διαμάντος:** Ευχαριστούμε και εμείς. Το όραμα μιας ανθρώπινης πόλης κλειδί για την τουριστική ανάπτυξη των παραλίων, είναι το θέμα της επόμενης εισήγησης από τον εισηγητή, συνάδελφο Γ. Μπλάνα, Πρόεδρο του Δ.Σ. Μελιβοίας.