

Δήμος Αθηναίων

*Στρατηγική σύμπραξη Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα
στα πλαίσια υλοποίησης προγραμμάτων αισθητικής ανάπλασης
προσώπων*

Η περίπτωση του προγράμματος «ΠΡΟΣΟΨΗ»

Χρόνης Ακριτίδης
Αντιδήμαρχος Αθηναίων



πρόσοψη
πρόγραμμα ανάπλασης
προσώπων κτιρίων

Συμμετοχή των Αθηναίων πολιτών

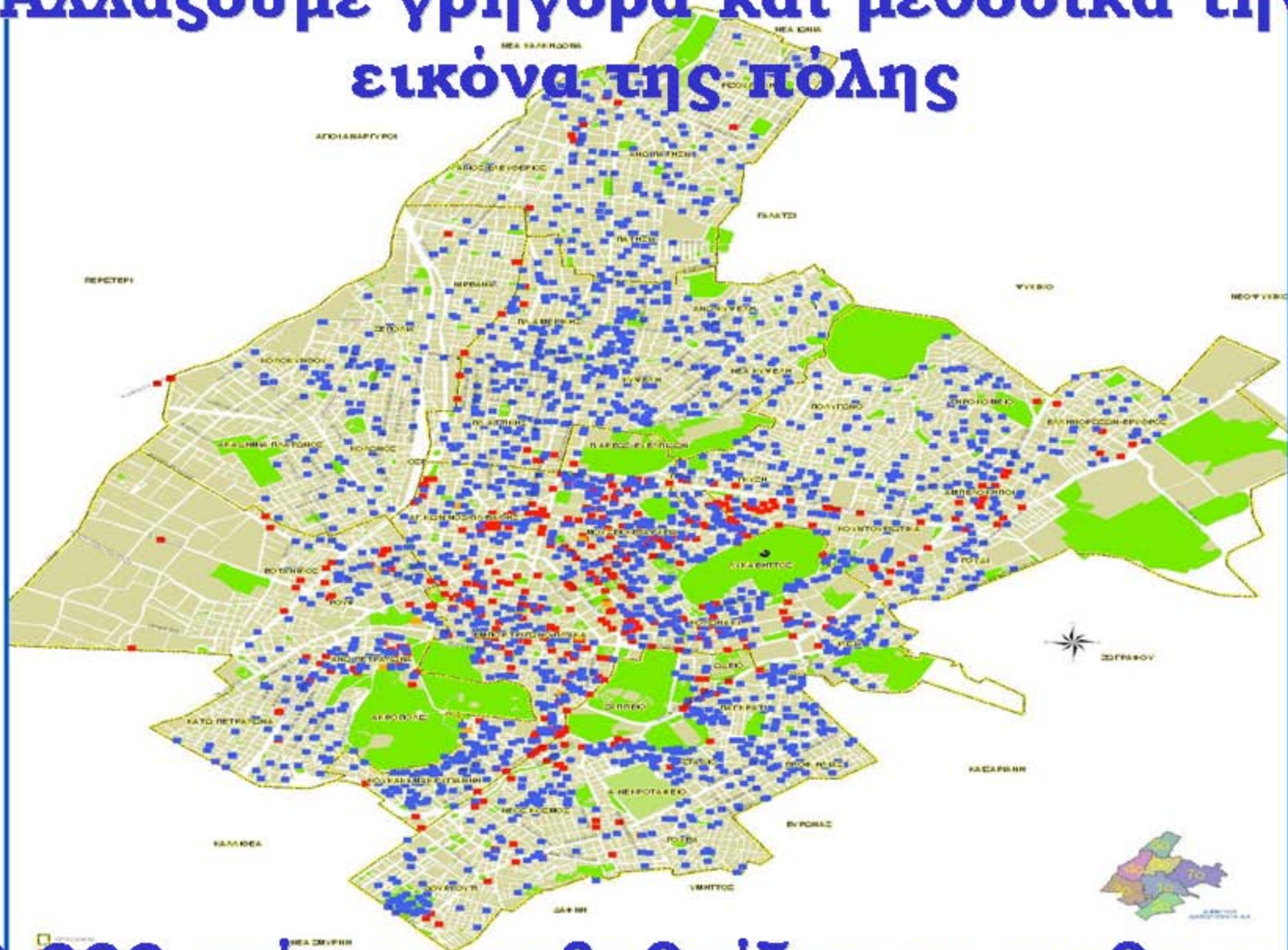


Η έννοια της σύμπραξης Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, είναι καινούρια για τα πλαίσια της τοπικής αυτοδιοίκησης της πατρίδας μας.

Βασική συνισταμένη επιτυχίας του προγράμματος «ΠΡΟΣΟΨΗ» αποτέλεσε, πέρα από τη συμμετοχή του Δημοσίου και η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα, δηλαδή των Αθηναίων πολιτών.



Αλλάζουμε γρήγορα και μεθοδικά την εικόνα της πόλης



3.000 κτίρια αναβαθμίζονται αισθητικά

Πρόγραμμα «ΠΡΟΣΟΨΗ»

- Βασικό κριτήριο της επιτυχίας, η ποιότητα της δουλειάς μας.
- Δουλέψαμε μεθοδικά και σχεδιάσαμε ένα φιλόδοξο, πρωτοποριακό και συνάμα σύνθετο τεχνικό πρόγραμμα.
- Το εξοπλίσαμε νομοτεχνικά, το εφοδιάσαμε με σύγχρονα εργαλεία marketing και management, το επανδρώσαμε με ικανό τεχνικό, διοικητικό και επιστημονικό προσωπικό.
- Συμπαραστάτης κατά την νομοπαρασκευαστική διαδικασία του προγράμματος ήταν το ΥΠΕΧΩΔΕ, το οποίο και ευχαριστούμε για την αρωγή του.



Πρόγραμμα «ΠΡΟΣΟΨΗ»

- Εργασίες ανάπλασης πρόσοψης:

Επιδότηση έως 20% και έως του ποσού των 2.400€.

- Εργασίες αντικατάστασης κεραιών:

Επιδότηση 50% και έως του ποσού των 350€.

- Δωρεάν σύνταξη τεχνικής έκθεσης από τους μηχανικούς του προγράμματος (Η έγκριση της οποίας έχει θέση οικοδομικής αδειάς για τα έργα στην πρόσοψη του κτιρίου)

- Δωρεάν άδεια κατάληψης πεζοδρομίου

- Εργολάβος της απόλυτης επιλογής του ιδιοκτήτη για την εκτέλεση των έργων.



Πρόγραμμα «ΠΡΟΣΟΨΗ»

- Διοικητική, γραφειοκρατική και τεχνική υποστήριξη των αντίστοιχων προγραμμάτων του ΥΠΕΧΩΔΕ και της ΕΕΑΧΑ.
- Εκπόνηση ειδικών χορηγικών προγραμμάτων για την ανάπλαση των προσόψεων των κτιρίων γύρω από ιστορικές πλατείες της πρωτεύουσας
- Εκπόνηση ειδικού προγράμματος αστικής ανάπλασης υποβαθμισμένης περιοχής στις προσφυγικές κατοικίες του Δουργουτίου



Στην Σχολή John F. Kennedy School of Government του Πανεπιστημίου Harvard το πρόγραμμα «Πρόσοψη» αποτέλεσε περιπτωσιολογική μελέτη στο μάθημα «Συμπράξεις Ιδιωτικού – Δημοσίου Τομέα» (public – private partnerships) σε μεταπτυχιακό επίπεδο»



Παράμετροι επιτυχίας σύμπραξης Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα



- Ευελιξία
- Οργανωτική προσαρμογή στις συνθήκες της πόλης
- Πολλαπλότητα των στόχων
- Δημιουργία σχέσης εμπιστοσύνης με τους πολίτες
- Απλοποίηση διαδικασιών
- Ικανό στελεχιακό δυναμικό
- Έμπρακτο αποτέλεσμα



Παράμετροι επιτυχίας σύμπραξης Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα



Στόχος:

Ο πολίτης σε κάθε στάδιο της διαδικασίας ανάπτυξης να αισθάνεται ενεργός συμμετέτοχος της αισθητικής μεταβολής που συντελείται στην πόλη, και όχι «ένας απλός δικαιούχος μιας επιδότησης».



Δήμος Αθηναίων



- Ξεκινήσαμε μια προσπάθεια καινοτόμο και πρωτόγνωρη για τα δεδομένα της τοπικής αυτοδιοίκησης.
- Πετύχαμε το στόχο μας και συνεχίζουμε με τον ίδιο ρυθμό.
- Προχωράμε μπροστά με τον Αθηναίο πολίτη συμμετέτοχο στις πολιτικές μας.

