

Λιμένες ξενοδοχειακών μονάδων





Παγκρήτιο Δίκτυο Περιβαλλοντικών Οργανώσεων «ΟικοΚρήτη»

Οικολογική Πρωτοβουλία Χανίων • Περιβαλλοντικός Σύλλογος Ρεθύμνου • Πολιτιστική Εταιρεία Πανόρμου «Επιμενίδης» • Οικολογική Ομάδα Ψηλορείτη • Περιβαλλοντικός Σύλλογος 'Φίλοι του Δάσους της Κέρης' • Κίνηση Πολιτών Μεσαράς για το Περιβάλλον • Σύλλογος Προώθησης ΑΠΕ και Επίλυσης Ενεργειακού Κρήτης • Οικολογική Παρέμβαση Ηρακλείου • Σύνδεσμος Γουρνών 'Ανάπτυξη και Περιβάλλον' • Πρωτοβουλία Πολιτών για τη Διάσωση και Αειφόρο Ανάπτυξη της Πεδιάδας • Οικολογικός Περιβαλλοντικός Σύλλογος Μαλλίων 'ο Ποταμός' • Περιβαλλοντικός Σύλλογος Βιάννου • Οικολογική Κίνηση Μεραμβέλλου • Οικολογική Ομάδα Ιεράπετρας • Οικολογική Πρωτοβουλία Ορεινού, Δήμου Μακρύ Γιαλού • Προοδευτικός Σύλλογος Μυρσίνης • Οικολογική Ομάδα Σητείας • Περιβαλλοντικός Σύλλογος Δήμου Ιτάνου.

www.ecocrete.gr

- Οι ακτές και οι παραλίες είναι περιουσία όλων μας και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν ο κάθε επιχειρηματίας να τις χρησιμοποιεί για προσωπικό συμφέρον.
- Η πρόσβαση στις ακτές πρέπει να είναι ελεύθερη και απρόσκοπτη για όλους τους πολίτες και επισκέπτες του τόπου μας.
- Οι όποιες παρεμβάσεις σχεδιάζονται να πραγματοποιηθούν στο παραλιακό μέτωπο πρέπει να προκύπτουν από εμπειριστατωμένες και συνολικές επιστημονικές μελέτες. Με βάση πάντα την μέγιστη περιβαλλοντική προστασία, από δημόσιους φορείς και μόνο, για να εξυπηρετήσουν το πραγματικό δημόσιο συμφέρον όπως επιτάσσει και το Σύνταγμα
- Η ανάγκη για την δημιουργία ενός εναλλακτικού μοντέλου ανάπτυξης του τουρισμού που θα σέβεται το περιβάλλον και τις τοπικές κοινωνίες είναι άμεση και επιτακτική
- Κάθε πολίτης έχει το δικαίωμα, αλλά αποτελεί και τιμή του, να αγωνίζεται για τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και κανείς δεν μπορεί να του το στερήσει

N 2160/1993

1. Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων

Μετά από σύσταση φορέα διαχείρισης από φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου που αναλαμβάνει μέσω σύμβασης με το Δημόσιο, ή με την Εταιρεία Τουριστικά Ακίνητα ή με Νόμο.

Δικαιολογητικά:

- (α) Γενικό Τοπογραφικό Διάγραμμα
- (β) Τοπογραφικό Διάγραμμα λιμένα, αιγιαλού, παραλίας
- (γ) Σχέδιο γενικής διάταξης των έργων
- (δ) Ερωτηματολόγιο του Πίν.3 ά.16 Υ.Α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678 Β`)
- (ε) Έκθεση γενικής περιγραφής των προτεινόμενων λιμενικών έργων
- (στ) Προβλεπόμενο ύψος επένδυσης
- (ζ) Τίτλοι κυριότητας

2. Λιμένες ξενοδοχειακών μονάδων

Με το άρθρο 35 του Ν. 2160/93 καθορίζεται ότι:

«Επιτρέπεται από ξενοδοχειακές μονάδες η δημιουργία τουριστικών λιμένων στον αιγιαλό και την παραλία που βρίσκεται προ των εγκαταστάσεών τους, για την εξυπηρέτηση της πελατείας τους, εξαιρουμένων των περιοχών που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 100 Α), με την προϋπόθεση ότι η δυναμικότητα ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής δεν θα υπερβαίνει ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του αριθμού των δωματίων της ξενοδοχειακής μονάδας. Η δυνατότητα αυτή παρέχεται μόνο σε ξενοδοχειακές μονάδες, οι οποίες διαθέτουν άνω των 200 δωματίων και βρίσκονται σε απόσταση πέραν του ενός (1) χλμ. από υφιστάμενο τουριστικό λιμένα αναψυχής.»

Η τήρηση της ίδιας διαδικασίας που περιγράφηκε παραπάνω για τα λιμάνια των ξενοδοχειακών μονάδων οδηγεί μονοσήμαντα και σε αποφάσεις χωροθέτησης των λιμανιών αυτών αφού δεν υπάρχουν κριτήρια αποκλεισμού πέρα από αυτά που αναφέρθηκαν ήδη και αφορούν:

- στις περιοχές που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (για την Προστασία του Περιβάλλοντος),
- στο μέγεθος του ξενοδοχείου και
- στην απόσταση του (1) χλμ από υφιστάμενο τουριστικό λιμένα αναψυχής.

Η απόσταση του (1) χλμ. ουδεμία σχέση έχει με καταγεγραμμένες απόψεις ενδειγμένων αποστάσεων για την οργάνωση διαβαθμισμένου συστήματος λειτουργίας υποδομών θαλάσσιου τουρισμού που περιλαμβάνει:

- λιμένες αναψυχής με όλες τις απαιτούμενες υποδομές,
- καταφύγια τουριστικών σκαφών με τις ελάχιστες απαιτούμενες παροχές και εξυπηρετήσεις και
- ζώνες αγκυροβολίων εντός προστατευμένων όρμων, όταν δεν θεωρείται σκόπιμη η δημιουργία εγκαταστάσεων και εξοπλισμών που μπορεί να επιφέρουν οριστική αλλοίωση του περιβάλλοντος,

όπως ο ίδιος ο Ν. 2160/93 ορίζει.

3. Ένταξη Τουριστικών Λιμένων σε Σύστημα Λιμένων Αναψυχής

- **Μάιος 1999.** «Οδηγός διαδικασιών ωρίμανσης έργων τουριστικών λιμένων», ΜΟΔ ΑΕ (Μονάδα Οργάνωσης Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων)
- **1982.** Η Έδρα Λιμενικών Έργων του Ε.Μ.Π. εκπόνησε τη μελέτη «Σχέδιο Εθνικού Συστήματος Λιμένων Αναψυχής» (ΣΕΣΥΛΑ). Η μελέτη ουδέποτε θεσμοθετήθηκε
- **1991** επικαιροποίηση ΣΕΣΥΛΑ σε τέσσερις Ζώνες Ναυσιπλοΐας

Σήμερα δεν υφίσταται ένα εγκεκριμένο και θεσμοθετημένο σύστημα λιμένων αναψυχής

- **ΣΤΕ 668/95:** "...η ίδρυση τουριστικών λιμένων εκτός του σχεδιασμού τούτου και δη επ' ευκαιρία ή τη απλή αιτήσσει ενδιαφερομένου δεν είναι νόμιμος"

Υπουργείο Ανάπτυξης
**«Εθνικό Συστήματος Λιμένων Αναψυχής,
ΕΣΥΛΑ»**

...μέσω του οποίου η Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων θα διευκολύνεται στο έργο της χωροθέτησης Τουριστικών Λιμένων και επιπλέον θα διασφαλίζονται, αφενός, η βιωσιμότητα και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και, αφετέρου, η λειτουργία των συγκεκριμένων τουριστικών εκμεταλλεύσεων, νοούμενων ως οικονομικών μονάδων».



Κοκκίσι Χάνι

Γούρνες

Οι ακτές όπου κατασκευάζονται λιμάνια ξενοδοχειακών μονάδων μέσω της διαδικασίας του Ν. 2160/93 μετατρέπονται:

- **σε ακτές κολύμβησης** που δημιουργούνται σε θέσεις βραχωδών ακτών ή και ακτών που βάλλονται από ανέμους και
- **σε χώρους αποκλειστικής χρήσης των ξενοδοχειακών μονάδων**, μέσω της παραχώρησης της δημιουργούμενης ζώνης λιμένος, με καταστρατήγηση του δημόσιου χαρακτήρα της χρήσης του αιγιαλού.

Αντίστοιχες διαδικασίες επεμβάσεων στις ακτές γίνονται από επιχειρηματίες του τουρισμού ή από την Τοπική Αυτοδιοίκηση μετά από πολύπλοκη διαδικασία αδειοδότησης ή απολύτως αυθαίρετα!



www.ecocrete.gr