



υροpan 2, ανάπλαση κεντρικής περιοχής στη Μενεμένη

European 2, redevelopment of a central area in Menemeni, Thessaloniki

Ευρωπαϊκός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός
European Architectural Competition

1990

Μελετητές
Π. Νικηφορίδης,
Μ. Κουόμο

Τοποθεσία
Μενεμένη Θεσσαλονίκης

Διοργανωτής
Ευροpan

Διάκριση
ΒΡΑΒΕΙΟ

Ο δήμος της Μενεμένης, μιας περιοχής στην περιφέρεια της Θεσσαλονίκης, επιθυμούσε να αναμορφώσει και να αναβαθμίσει μια κενή αλλή κεντρική αστική περιοχή, έκτασης 6,4 εκταρίων. Με τη συγκεκριμένη πρόταση επιχειρείται να δημιουργηθεί το κέντρο που έλειπε από την περιοχή, ως στοιχείο συνοχής και να εννοποιηθεί η διαιρεμένη από τη γραμμή των τρένων γη με μια δημόσιο πλατεία. Για να ενισχύσει την αστική ταυτότητα του νέου κέντρου, η πρόταση, πέρα από τις χρήσεις κατοικίας και κοινωνικών δραστηριοτήτων, περιλαμβάνει χρήσεις εμπορίου και γραφείων, προσφέροντας εντέλεια έναν πολυλειτουργικό χαρακτήρα σ' αυτήν την πλευρά της πόλης. Η αστική πλατεία που διαμορφώνεται και πλασιοώνεται από τις νέες χρήσεις επιχειρεί να παίξει το ρόλο καταλύτη της μελλοντικής ανάπτυξης και να αποκαταστήσει συνέχειες με τη γύρω περιοχή.

Οι κατοικίες καταλαμβάνουν δύο οικοδομικές νησίδες. Η επεξεργασία τους απαντά στον προβληματισμό για ανοιχτές οικοδομικές νησίδες και αναζητά συνέχειες με τις ήδη υπάρχουσες. Οι νέες νησίδες δομούν το δημόσιο χώρο εντός κι εκτός τους, αναρτώντας τη συνήθη εσωστρέφεια, εγκαθιστώντας ένα είδος «διαφάνειας» του συμπαγούς τους περιβλήματος. Μεταφέροντας αστικές ποιότητες, μια σειρά μεταβατικών χώρων οδηγούν από την εσωτερική πλατεία μέχρι τις κατοικίες. Η κάθε νησίδα περιλαμβάνει 28 κατοικίες δύο επιπέδων στις οποίες οδηγεί μια υποίθρια διαδρομή που διατρέχει την περίμετρο του εσωτερικού, κοινού, ασκεπούς και φυτεμένου χώρου.

European 2 – Redesign of a central area in Menemeni, Thessaloniki.

The municipality of Menemeni, a region in the suburbs of Thessaloniki, had the intention to redesign and upgrade an empty area of 6.4 hectares in the centre of Menemeni. The proposal made an attempt to create a centre that was missing from the area, a public square, as an element of cohesion of the fragmented land because of the rail tracks. In order to reinforce the urban identity of the new centre, apart from the uses of housing and social activities, the proposal includes uses of commerce and offices, providing a multifunctional space on this side of the city. The urban square that has been formed and framed by the new uses, undertakes the role of a catalyst for further future development and attempts to restore the continuity with the rest of the area.

The houses occupy two building islets. Their design offers an answer to the problematic of open building islets and seeks to be in succession to the existing built environment. The new islets appear public spaces inside and outside of them, negating the usual introversion of such spaces, creating a kind of transparency to their compact exterior. On every islet there are 28 two-storey houses. Conveying urban qualities, a series of transitional spaces lead from the internal square to the houses.

- 1 | Αξονομετρικό κατοικίας
- 2 | Φωτογραφία της μακέτας
- 3 | Όψεις των οικοδομικών τετραγώνων
- 4 | Κάτοψη τυπικού ορόφου



