

ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής της πλατείας Χρηματιστηρίου στη Θεσσαλονίκη

Redevelopment of the broader area
of Chrimatistiriou square in Thessaloniki

Πανελλήνιος Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών
National Architectural Idea Competition

1995

Μελετητές
Μ. Κεχρινωτά, Σ. Μάνος,
Π. Ταράνη, Μ. Βλάσση

Τοποθεσία
Θεσσαλονίκη

Διοργανωτής
Όργανισμός Ρυθμιστικού
Θεσσαλονίκης

Διάκριση
ΕΠΑΝΩΣ

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από έντονη πυκνότητα κτισμένου και απουσία ανοικτών δημόσιων χώρων ικανών να λειτουργήσουν ως δυναμικά στοιχεία αστικής αναβάθμισης. Οι πλατείες Χρηματιστηρίου και Εμπορίου αποτελούν μικρά αστικά κενά, κατειλημμένα συνεχώς από την παρόνομη στάθμευση. Η πρόταση επιχειρεί να αποκαταστήσει μια ισορροπία μεταξύ κτισμένων και ανοικτών χώρων, ενισχύοντας την ύπαρξη των δεύτερων πέρα από ποσοτικά μεγέθη.

Με την καθαίρεση ενός κτιρίου προτείνεται η «ανέλιξη» μιας τρίτης πλατείας, που μαζί με τις πλατείες Χρηματιστηρίου και Εμπορίου θα δημιουργήσουν ένα τριγωνικό πλέγμα δημόσιων ανοικτών χώρων. Οι τρεις πλατείες, ενισχυμένες με ένα δίκτυο διαδρομών, λειτουργούν ως ένας δυναμικός κεντρικός τόπος για την περιοχή, ως αντίβαρο της πυκνότητας του κτισμένου. Το πλέγμα των πλατειών σηματοδοτεί την ενότητα της περιοχής, αφού θα ελέγχει τις φυγόκεντρες και θα ενισχύει τις κεντρομόλες κινήσεις που τώρα ορίζονται ως προς το σύστημα των ανοικτών δημόσιων χώρων. Η πλατεία Χρηματιστηρίου οργανώνεται ως αστική πλατεία σε «αποκαταστημένη» ρηματομία ως προς το διατηρητέο κτίριο του Χρηματιστηρίου, λειτουργώντας ως η κύρια του πλέγματος των τριών πλατειών.

Το πλέγμα των πλατειών και το δίκτυο των διαδρομών ενισχύουν και επαναφέρουν την ποικιλία αστικών χώρων που διέθετε η περιοχή: αστική εμπορική στοά, παρόδια στοά, αίθριο, εσωτερικός προαβάσιμος οκάθλιτος, πεζόδρομος και δρόμος.

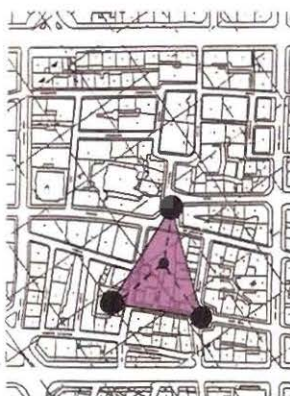
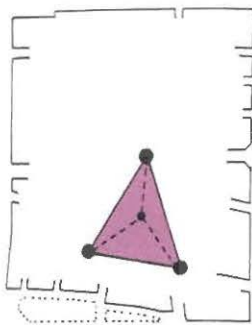
The area is characterized by the intense density and the absence of open public spaces capable to act as dynamic elements of urban revival. The Chrimatistiriou and Emporiou Squares constitute small urban voids occupied continuously by the illegal parking. The proposal attempts to restore a balance between the built and the open space strengthening the existence of the second one beyond quantitative measures.

The proposal comprises the demolition of a six-storey building at V. Hugo street for the "emergence" of a third square and the creation of a triangular network of open public spaces. The three squares, strengthened by a network of pedestrian passages, act together, as one dynamic central place for the broader area and a counterpoise of the built environment's density.

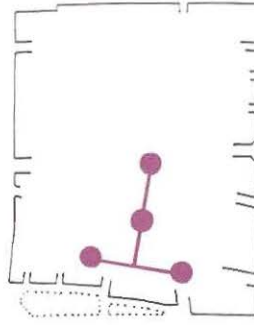
The network of the three squares signals the unity of the area as it controls the centrifugal movements and strengthens the centripetal ones, which are now fixed by the system of the open public spaces. The Chrimatistiriou Square is now organized as an urban square as its urban geometry is restored in relation with the Chrimatistiriou building.

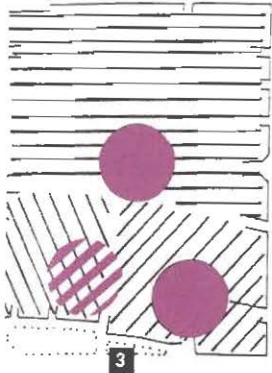
The network of the three squares and the system of the passages restore and strengthen the variety of the urban spaces that were allocated in the area: urban commercial arcade, street arcade, atrium, accessible inner yard, roads and pedestrian walks.

1

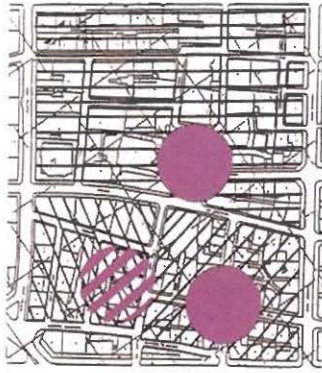


2

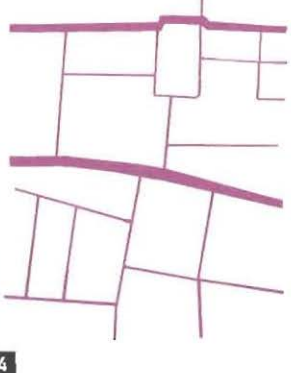




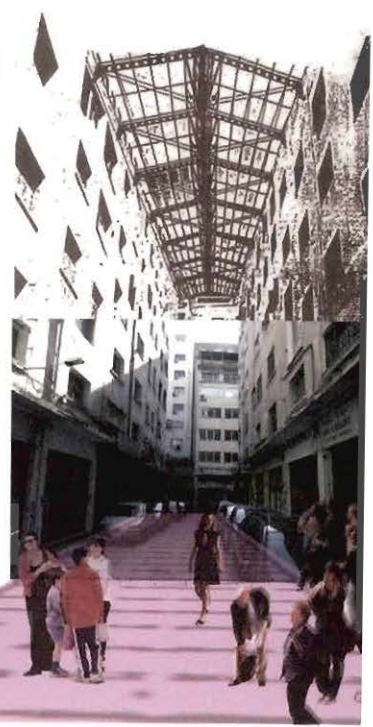
3



4



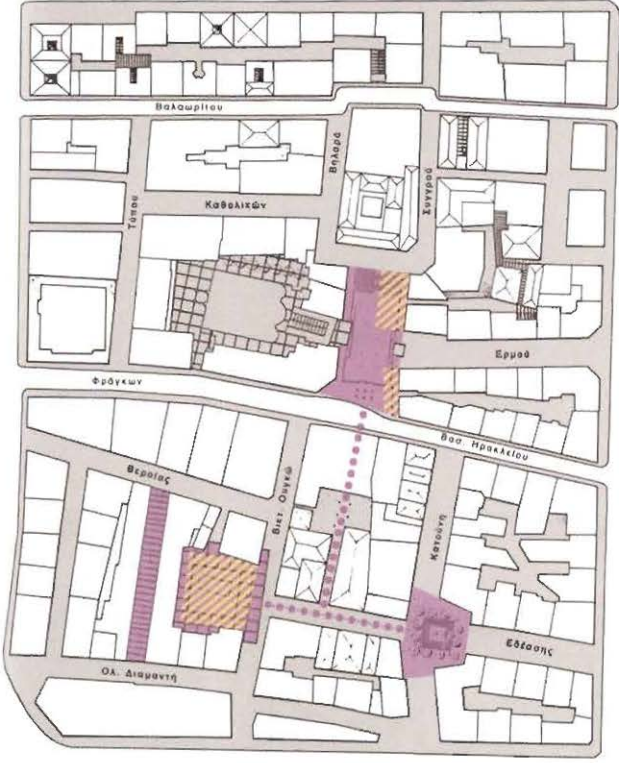
5



6



7



- 1 | Διόγραμμα
- 2 | Διόγραμμα
- 3 | Διόγραμμα
- 4 | Διόγραμμα
- 5 | Άποψη πλατείας Χρηματιστηρίου
- 6 | Άποψη οδού Hebrard
- 7 | Masterplan