



# Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (π.δ. 41/2018)

# Πεδίο Εφαρμογής

Πίνακας 1: Πεδίο εφαρμογής κανονισμών πυροπροστασίας

| ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ<br>ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ              | ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  | ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  |  |
|---|--|---|--|
| Κανονισμός<br>Πυροπροστασίας<br>Κτιρίων   | Νέα κτίρια   | Κτίρια ή τμήματα κτιρίων που ανεγείρονται με άδεια δόμησης, της οποίας η αίτηση υποβάλλεται μετά την ισχύ του παρόντος κανονισμού |  |
|   | Ανεξάρτητες λειτουργικά προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια | Αντιμετωπίζονται ως νέα κτίρια λόγω αυτοτέλειας   |  |
|   | Υφιστάμενα κτίρια μετά 17.2.1989                       | Αλλαγή χρήσης ή προσθήκη δόμησης σε κτίρια μελετημένα με το π.δ. 71/1988  |  |
|   | Υφιστάμενα ξενοδοχεία πριν 17.3.1988                   |   |  |
|   | Υφιστάμενα κτίρια προ 17.2.1989 (πλην ξενοδοχείων)     | Εξ' ολοκλήρου αλλαγή χρήσης   | Προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια με δόμηση > 50 % και επιφάνεια > 300 τ.μ. |
| Πυροσβεστικές Διατάξεις - Υπόδειξη μέτρων | Υφιστάμενα κτίρια προ 17.2.1989 (πλην ξενοδοχείων)     | Αναλόγως της χρήσης τους  |  |
|   | Μνημεία, διατηρητέα κτίρια, παραδοσιακά κτίρια         | Αναλόγως της χρήσης τους και με δυνατότητα αποκλίσεων   |  |



# Πεδίο Εφαρμογής

**A.** Στα κτίρια ή τμήματα κτιρίων, που ανεγείρονται μετά την έναρξη ισχύος του και των οποίων οι χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις περιπτώσεις του άρθρου 4 του παρόντος κεφαλαίου.

**B.** Στην περίπτωση ανέγερσης ανεξάρτητων λειτουργικά προσθηκών σε υφιστάμενα κτίρια.

**Γ.** Στις περιπτώσεις κτιρίων ή τμημάτων αυτών τα οποία ενέπιπταν στο πεδίο εφαρμογής του κεφ. Α' του προϊσχύοντος π.δ. 71/1988 (Α' 32), για τα οποία είχε συνταχθεί μελέτη πυροπροστασίας σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού και στα οποία πραγματοποιείται μετά την ισχύ του παρόντος Κανονισμού αλλαγή της χρήσης τους, συνολικά ή μερικά, ή/και προσθήκη δόμησης λειτουργικά εξαρτημένη.



# Πεδίο Εφαρμογής

**Δ.** Στις περιπτώσεις κτιρίων ανεγερθέντων πριν την ισχύ του π.δ. 71/1988 στα οποία συντελείται, μετά την ισχύ του παρόντος Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων, αλλαγή της χρήσης τους συνολικά.

**Ε.** Στις περιπτώσεις λειτουργικά εξαρτημένων προσθηκών με κύρια χρήση, σε κτίρια ανεγερθέντα πριν την ισχύ του κεφ. Α' του π.δ. 71/1988, εφ' όσον υπερβαίνουν το 50% της συνολικής επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης του υπάρχοντος κτιρίου και συγχρόνως έχουν επιφάνεια άνω των 300 τ.μ.



# Πεδίο Εφαρμογής

- Στην περίπτωση έκδοσης άδειας νομιμοποίησης αυθαίρετων κατασκευών η μελέτη πυρ/σας σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους.
- Σε κτίρια που υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές που έχουν υπαχθεί σε διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων η μελέτη πυρ/σας σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο ανέγερσης της αυθαίρετης κατασκευής.



# Ταξινόμηση κτιρίων

|    |   |
|----|---|
| A. | Κατοικία  |
| B. | Προσωρινή διαμονή                                 |
| Γ. | Συνάθροιση κοινού                                 |
| Δ. | Εκπαίδευση  |
| Ε. | Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια                       |
| Ζ. | Σωφρονισμός                                       |
| Η. | Εμπόριο   |
| Θ. | Γραφεία   |
| Ι. | Βιομηχανία - Βιοτεχνία                            |
| Κ. | Αποθήκευση  |
| Λ. | Στάθμευση αυτοκινήτων και πρατήρια υγρών καυσίμων |



# Ταξινόμηση κτιρίων

- Κτίρια με μια κύρια αποκλειστική χρήση.
- Κτίρια με περισσότερες της μίας χρήσης.



# Κτίρια μίας κύριας και μοναδικής χρήσης

Αξιολογούνται οι παρακάτω παράμετροι και προκύπτει ο τρόπος εξέτασης από άποψη πυρ/σιας :

- Κτίρια με μια κύρια αποκλειστική χρήση **με πληρότητα** χρήσης .
- Κτίρια με μια κύρια αποκλειστική χρήση **χωρίς πληρότητα** χρήσης .

Πίνακας 2. Απαιτήσεις πληρότητας χρήσεων

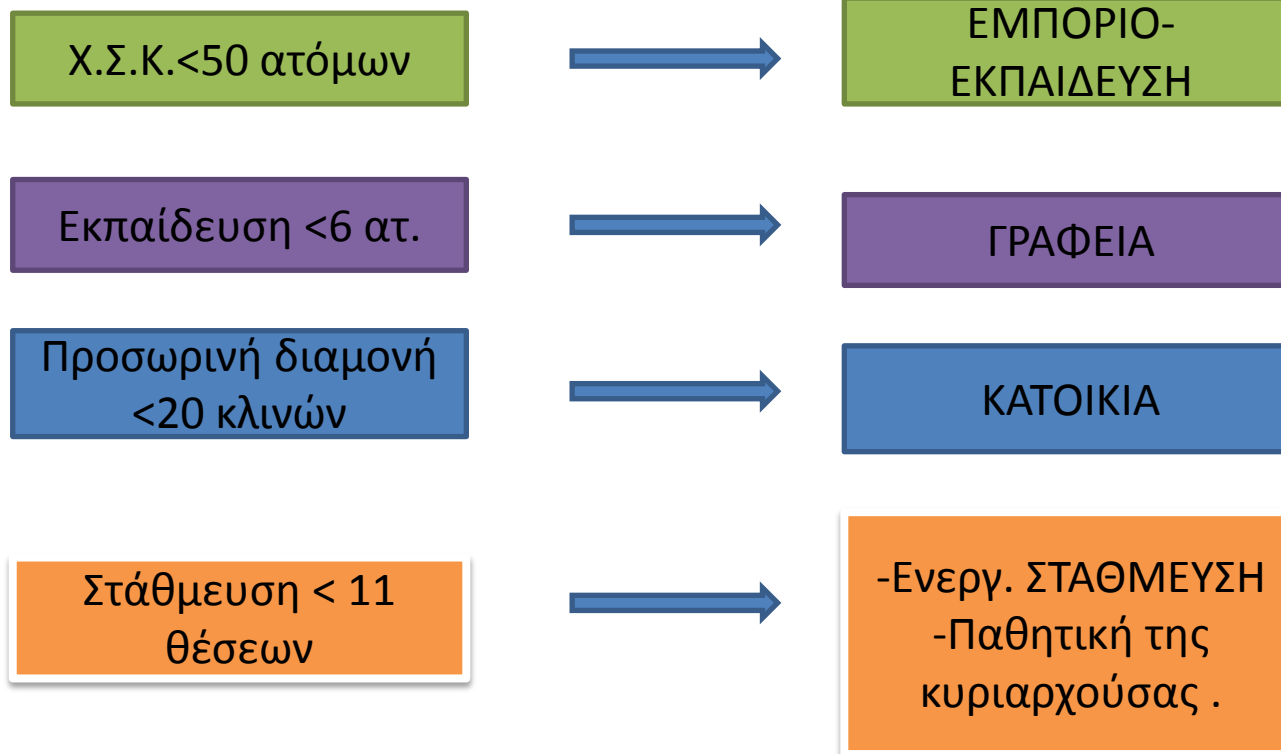
|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Χρήσεις που δεν διαθέτουν πληρότητα | συνάθροιση κοινού <50 ατόμων |
|                                     | εκπαίδευση <6 ατόμων         |
|                                     | προσωρινή διαμονή <20κλινών  |
|                                     | στάθμευση <11 θέσεων         |





# Κτίρια μίας κύριας και μοναδικής χρήσης

Οι χρήσεις που δεν διαθέτουν πληρότητα εξετάζονται με την συγγενέστερη χρήση τους ως εξής:



# Κτίρια πολλαπλών χρήσεων

Αξιολογούνται οι παρακάτω παράμετροι και προκύπτει ο τρόπος εξέτασης από άποψη πυρ/σίας :

-Οι διαφορετικές χρήσεις είναι απαραίτητες για την εξυπηρέτηση της κύριας χρήσης. **(Κύρια με συμπληρωματική/ές)**

-Οι διαφορετικές χρήσεις λειτουργούν ανεξάρτητα. **(διαχωρισμένες χρήσεις)**

-Οι διαφορετικές χρήσεις δεν λειτουργούν ανεξάρτητα. **(εμπλεκόμενες χρήσεις)**



# Μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας

**Κτίρια πολλαπλών χρήσεων**



**Διαχωρισμένες χρήσεις**



**Εφαρμόζονται για κάθε  
μία χρήση τα μέσα  
ενεργητικής πυρ/σίας που  
την αφορούν σύμφωνα με  
το ειδικό άρθρο.**



# Παθητική πυροπροστασία

**Κτίρια πολλαπλών χρήσεων**



**Διαχωρισμένες χρήσεις**



**Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος κάθε πυροδιαχωρισμένης χρήσης πληρούν τις απαιτήσεις κάθε χρήσης (πίνακες 4,7,9,10)**



# Μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας

## Κτίρια πολλαπλών χρήσεων

### Εμπλεκόμενες χρήσεις

Διαχωρίζονται πυράντοχα και χρησιμοποιούν τις ίδιες κατακόρυφες πυροπροστατευμένες οδεύσεις.

Εφαρμόζονται για κάθε μία χρήση τα μέσα ενεργητικής πυρ/σίας που την αφορούν στην επιφάνεια που καταλαμβάνει.

Διαθέτουν ίδιες – κοινές απροστάτευτες οδεύσεις διαφυγής.

Εφαρμόζονται τα δυσμενέστερα κατά περίπτωση μέσα ενεργητικής πυρ/σίας κάθε χρήσης.



# Παθητική πυροπροστασία

**Κτίρια πολλαπλών χρήσεων**



**Εμπλεκόμενες Χρήσεις**



Επιλέγονται οι αυστηρότερες απαιτήσεις της κάθε χρήσης στο σύνολο του κτιρίου.



# Παθητική πυροπροστασία

## Κτίρια πολλαπλών χρήσεων

### Κατοικίες

Υποχρεωτικά Διαχωρίζονται πυράντοχα και πρέπει οι κοινές οριζόντιες και κατακόρυφες οδεύσεις να είναι πυροπροστατευμένες .

Διαφορετικές ιδιοκτησίες υποχρεούνται να διαχωρίζονται πυράντοχα.



# Μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας

## Κτίρια με μία κύρια χρήση και συμπληρωματική/ές

Με συμπληρωματική χωρίς  
πληρότητα

Ακολουθούν την κυριαρχούσα  
χρήση ως προς τα μέσα  
ενεργητικής πυρ/σίας.

Με πληρότητα η  
συμπληρωματική

Η συμπληρωματική λαμβάνει τα  
μέσα ενεργητικής πυρ/σίας της  
δικής της χρήσης και στο  
υπόλοιπο κτίριο τα μέσα της  
κυριαρχούσας .





# Παθητική πυροπροστασία

## Κτίρια με μία κύρια χρήση και συμπληρωματική/ές

Με συμπληρωματική χωρίς  
πληρότητα

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της  
κυριαρχούσας χρήσης.

Με πληρότητα η  
συμπληρωματική

Κάθε χρήση σύμφωνα με το  
ειδικό άρθρο της , ενώ τα  
φέροντα δομικά στοιχεία και οι  
πυροπροστατευμένες οδεύσεις  
σύμφωνα με τις απαιτήσεις της  
δυσμενέστερης χρήσης



# Μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας

**Κτίρια με μια χρήση χωρίς πληρότητα**



**Εφαρμόζονται τα μέσα ενεργητικής πυρ/σίας της συγγενέστερης χρήσης .**

**Κτίρια μίας χρήσης με πληρότητα**



**Εφαρμόζονται τα μέσα ενεργητικής πυρ/σίας της χρήσης.**



# Παραδείγματα χρήσεων

Παραδείγματα **συμπληρωματικών χρήσεων σε κυριαρχούσα χρήση**, που εμπίπτουν στην περίπτωση i, του αρθ. 4.2.2 είναι τα εξής:

- αίθουσα πρωινού / εστιατόριο / αίθουσα συνεδριάσεων σε κτίριο προσωρινής διαμονής (ξενοδοχείο).
- αίθουσα πολλαπλών χρήσεων σε εκπαιδευτήριο.
- χώρος εστίασης προσωπικού σε κτίριο γραφείων/βιομηχανίας-βιοτεχνίας.
- γραφειακοί χώροι σε κτίριο βιομηχανίας – βιοτεχνίας / εμπορίου / εκπαιδευτηρίου, κ.λ.π



# Παραδείγματα χρήσεων

- Παραδείγματα κτιρίων πολλαπλών χρήσεων (**εμπλεκόμενων και διαχωρισμένων**) είναι τα εξής:
- Κτίριο γραφείων - εμπορίου.
- Κτίριο εμπορίου – εκπαιδευτηρίων.
- Κτίριο Συνάθροισης κοινού-εμπορίου- γραφείων .
- Κτίριο εμπορίου.(με διαχωρισμένη χρήση)



# Παράδειγμα

|   |     |
|---|-----|
| Γραφεία 500 τ.μ.<br>θ.π.70 άτομα        | Α κ |
| Γραφεία 500 τ.μ.<br>θ.π.70 άτομα        | π ο |
| Εκπαιδευτήριο 500 τ.μ<br>θ.π. 100 άτομα | ρ ι |
| Εκπαιδευτήριο 500 τ.μ<br>θ.π. 110 άτομα | ο ν |
|   | σ ή |
|   | τ   |
|   | ά ό |
|   | τ δ |
|   | ε ε |
|   | υ υ |
|   | τ σ |
|   | η η |

-Κτίριο πολλαπλών  
χρήσεων.

-Εμπλεκόμενες  
χρήσεις με κοινές  
απροστάτευτες  
οδεύσεις.



# Παράδειγμα

|   |     |
|---|-----|
| Γραφεία 500 τ.μ.<br>θ.π.70 άτομα        | Α κ |
| Γραφεία 500 τ.μ.<br>θ.π.70 άτομα        | π ο |
| Εκπαιδευτήριο 500 τ.μ<br>θ.π. 100 άτομα | ρ ι |
| Εκπαιδευτήριο 500 τ.μ<br>θ.π. 110 άτομα | ο ν |
|   | σ ή |
|   | τ   |
|   | ά ό |
|   | τ δ |
|   | ε ε |
|   | υ υ |
|   | τ σ |
|   | η η |

-Συνολικό εμβαδό  
2000τ.μ.

-Αυτόματο σύστημα  
πυρόσβεσης (πιν. 7 Μεγ.  
Εμβ. Πυρ.  $1000 \times 2 = 2000$ )

- ΜΥΠΔ (Εκπαιδ., 4  
όροφοι και 2000 τ.μ.)



# Παράδειγμα

|   |     |
|---|-----|
| Γραφεία 500 τ.μ.<br>θ.π.70 άτομα        | Α κ |
| Γραφεία 500 τ.μ.<br>θ.π.70 άτομα        | π ο |
| Εκπαιδευτήριο 500 τ.μ<br>θ.π. 100 άτομα | ρ ι |
| Εκπαιδευτήριο 500 τ.μ<br>θ.π. 110 άτομα | ο ν |
|   | σ ή |
|   | τ   |
|   | ά ό |
|   | τ δ |
|   | ε ε |
|   | υ υ |
|   | τ σ |
|   | η η |

-Συνολικό εμβαδό  
2000τ.μ.

-Αυτόματο σύστημα  
πυρόσβεσης (πιν. 7 Μεγ.  
Εμβ. Πυρ.  $1000 \times 2 = 2000$ )

- ΜΥΠΔ (Εκπαιδ., 4  
όροφοι και 2000 τ.μ.)



# Παράδειγμα

|  |     |
|--|-----|
| Γραφεία 500 τ.μ.<br>θ.π.70 άτομα         | Α κ |
| Γραφεία 500 τ.μ.<br>θ.π.70 άτομα         | π ο |
| Εκπαιδευτήριο 500 τ.μ.<br>θ.π. 100 άτομα | ρ ι |
| Εκπαιδευτήριο 500 τ.μ.<br>θ.π. 110 άτομα | ο ν |
|  | σ ή |
|  | τ   |
|  | ά ό |
|  | τ δ |
|  | ε ε |
|  | υ υ |
|  | τ σ |
|  | η η |

-Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού(Εκπαιδ. Θ.Π. >50 και γραφ. Θ.Π. >200)

-Πυρανίχνευση (Γραφεία 3 ή περισσότερους ορόφους και Εκπαιδ. 4 όροφοι )

- Φορητοί πυρ/ρες , ένας ανά 150 τ.μ





# Παράδειγμα

|   |  |
|---|--|
| Γραφεία 500 τ.μ.<br>Θ.π.70 άτομα        | Π<br>υ<br>ρ<br>ό<br>ν<br>π<br>η<br>ρ<br>ό<br>ό<br>σ<br>δ<br>τ<br>ε<br>α<br>υ<br>τ<br>σ<br>ε<br>η |
| Γραφεία 500 τ.μ.<br>Θ.π.70 άτομα        |  |
| Εκπαιδευτήριο 500 τ.μ<br>Θ.π. 100 άτομα |  |
| Εκπαιδευτήριο 500 τ.μ<br>Θ.π. 110 άτομα |  |

-Ισόγειο- Α όροφος  
και Β-Γ όροφος ανεξάρτητα  
πυροδιαμερίσματα .

-ΧΣΣ (Γραφεία Θ.Π.> 100)

-ΧΣΣ (Εκπαιδ. Θ.Π.>50)

-Φορητοί πυρ/ρες , ένας  
ανά 150 τ.μ

-Απλό υδροδοτικό.





Ευχαριστούμε για την προσοχή σας!

**Τ.Ε.Ε. 20 Ιουνίου 2019**

