

ΕΝΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΙΣ ΤΙΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΓΕΝ. ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

(Συνέχεια έκ τής σελ. 57)

Υπόμνημα επί του υπολογισμού γενικών εξόδων και όφελους

(Η Έξισσις του συντελεστού σ μετά στοιχείων συμβολαιογραφικών κ.λ.π.)

Γενική διάταξις

Τὸ ποσοστὸν γενικῶν ἐξόδων καὶ ὀφέλους νομίζω ὅτι πρέπει νὰ ἐκφρασθῆ διὰ τύπου ὡς συνάρτησις τῶν ἀποτελούντων αὐτὸ ἐπὶ μέρους κονδυλίων. Οὕτω ἐν τῇ ἀναλύσει ἔχομεν τὰ κάτωθι:

Τιμαὶ ὑλικῶν ἐπὶ τόπου τῶν ἔργων \times ποσότητις = Υ
 » ἡμερομισθίων, εἰς ἃς περιε-
 λήφθησαν αἱ ὑπὲρ Ἀσφαλιστικῶν
 ὀργανισμῶν εἰσφοραὶ ἐργοδότη . . . \times » = Η
 Κόστος ἐργασίας (Κ.) τὸ ἄθροισμα
 τούτων (Υ+Η) Κ
 Γενικὸς συντελεστὴς ἐξόδων, ἐπι-
 σφαλῶν καὶ κέρδους (σ %) σ.Κ

Συνεπῶς Τιμὴ Ἐφαρμογῆς (Τ) $T=(1+\sigma) \cdot K$
 Ὁ Συντελεστὴς οὗτος σ δέον νὰ εἶναι τοιοῦτος,
 ὥστε τὸ ποσὸν σ. Κ νὰ περιλαμβάνη:

α) Χαρτόσημον, συμβολαιογραφικὰ (X % ἐπὶ τοῦ Τ)
 β) Ἐξόδα Γενικὰ πάσης φύσεως (ε % ἐπὶ τοῦ Κ)
 γ) Ὁφελος καὶ ἐπισφαλῆ . . . (Ο % ἐπὶ τοῦ Τ)
 καὶ διὰ τὴν περίπτωσιν πού δέν θὰ πραγματοποιηθῆ
 ὁ καθ' ὅλα ἐπιθυμητὸς καὶ ὀρθὸς διαχωρισμὸς τῶν
 ὑπὲρ τρίτων κρατήσεων εἰς ἰδιαιτέρον κεφάλαιον τοῦ
 προϋπολογισμοῦ ἄσχετον πρὸς τὴν ἐργολαβίαν, τότε
 προστίθεται καὶ

δ) Κρατήσεις ὑπὲρ τρίτων διαφόρων ταμείων καὶ
 Δημοσίου (κ % ἐπὶ τοῦ Τ)

Δηλαδή ὡς ἔξισσις: $\sigma K = XT + \epsilon \cdot K + O \cdot T + \kappa \cdot T$
 ἢ $\sigma K = X(1+\sigma) K + \epsilon K + O(1+\sigma) K + \kappa(1+\sigma) K$
 $\sigma = X + X\sigma + \epsilon + O + O\sigma + \kappa + \kappa\sigma$

$$\eta \sigma = \frac{X + \epsilon + O + \kappa}{1 - (X + O + \kappa)} \quad (1)$$

Ὁ Γενικὸς οὗτος τύπος (1), ἰσχύων δι' οἰανδήποτε
 περίπτωσιν, θὰ γίνη:

$$\sigma = \frac{X + \epsilon + O}{1 - (X + O)} \quad (2)$$

ἐάν αἱ ὑπὲρ τρίτων κρατήσεις διαχωρισθῶν ἀπὸ τοὺς
 λογαριασμοὺς τῆς ἐργολαβίας.

Πίναξ τῶν ἀνωτέρω ποσοτῶν**Χ. Χαρτόσημον - συμβολαιογραφικὰ :**

Χαρτόσημον 3 %
 (Συμ/κὸς Σύλλογος) Συμβολ/γράφου $1\frac{1}{2}$ % καὶ ὄχι < 75.000
 Τ.Σ. Νομικῶν $1\frac{1}{2}$ %
 Σύνολον X = 0.04

ε. Ἐξόδα γενικὰ πάσης φύσεως (Υπόμνημα ὑπο-
 επιτροπῆς 7,5 %) ε = 0.075.

Ο. Ὁφελος καὶ ἐπισφαλῆ: (Υπόμνημα ὑποεπιτρο-
 πῆς 5 %) Ο = 0.05

κ. Κρατήσεις ὑπὲρ τρίτων: Εἰς Πολιτικά Ὑπουρ-
 γεῖα (π.χ. Δικαιοσύνης εἶναι):

Δημόσια κτίρια	2 %
Μ.Τ.Π.Υ. καὶ Τ.Σ.Ν.	3
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	1
Ε.Μ.Π.	0.5
Τ.Ε.Ε.	0.2
Ταμείον Προνοίας Ε.Δ.Ε.	1

7.7 % κ = 0.077

Ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἀνωτέρω ποσοτῶν προκύπτουν
 αἱ ἔξης τιμαὶ τοῦ σ :

$$\begin{aligned} \text{Τύπος (1) } \sigma &= \frac{0.04 + 0.075 + 0.05 + 0.077}{1 - (0.04 + 0.05 + 0.077)} = \\ &= \frac{0.242}{0.833} = 0.29 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Τύπος (2) } \sigma &= \frac{0.04 + 0.075 + 0.05}{1 - (0.04 + 0.05)} = \\ &= \frac{0.165}{0.910} = 0.18 \end{aligned}$$

Οὐσιαστικὸν θέμα ἀποτελεῖ ὁ παρὰ τῆς Ἐπιτρο-
 πῆς καθορισμὸς τῶν ἀνωτέρω ποσοτῶν (δηλαδή τῶν
 ε καὶ Ο) γενικῶν ἐξόδων καὶ ὀφέλους.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 28—1—1949

Ὁ Συντάξας Α. ΚΟΛΙΑΣ

Πολ. Μηχ.—Ἐπιθ. Δ.Ε. Ὑπ. Δ)σύνης

ΣΗΜΕΙΩΣΙΣ. Τὸ ὑπόμνημα τοῦτο, συνταχθὲν καὶ ὑποβληθὲν
 τῇ Ἐπιτροπῇ Ἀναλύσεως τιμῶν ὑπὸ τοῦ μέλους αὐτῆς κ. Α. Κόλ-
 λια, παραλειφθὲν δὲ ἐκ λάθους, παρτίθεται ἀνωτέρω καὶ ἀποτελεῖ
 συνέχειαν τῶν δημοσιευθέντων ὑπομνημάτων τῆς Ὑποεπιτροπῆς καὶ
 κ. Λιάκου (σελ. 57), ἅτινα πάντα ἔχουσα ὑπ' ὄψει τῆς Ἐπιτροπῆς
 κατέληξεν εἰς τὴν διατυπωθεῖσαν καὶ δημοσιευομένην ἐν σελ. 58
 ἀπόφασιν τῆς.

Ἐπίσης, πρὸς ἐπανόρθωσιν τυπογραφικοῦ λάθους τῆς σελ. 59,
 προσθέτομεν ἐνταῦθα, ὅτι ἡ ἀπόφασις ἐπὶ τοῦ Γενικοῦ Ποσοστοῦ
 τῶν διὰ τοῦ ἀπολογιστικοῦ συστήματος ἐκτελουμένων ἔργων ἐλήφθη
 ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς μετὰ εἰσηγητικὴν ἔκθεσιν ἐπὶ τοῦ θέματος τού-
 του τοῦ αὐτοῦ ὡς ἀνω μέλους τῆς κ. Α. Κόλλια, Ἐπιθεωρ. Δημοσ.
 Ἐργων.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Ε.Σ.Ε.Α.Τ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΙΣ**ΤΟ ΤΑΜΕΙΟΝ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ ΑΡΤΟΠΟΙΩΝ****ΑΝΑΚΟΙΝΟΙ ΟΤΙ:**

Ἡ συσταθεῖσα Κριτικὴ Ἐπιτροπὴ Ἀρχιτεκτονικοῦ Διαγωνισμοῦ ἀπεφά-
 σισε τὴν ἀπονομὴν 1) τοῦ 1ου βραβείου εἰς τὴν μελέτην τὴν φέρουσα τὰ δια-
 κριτικὰ III, 2) τοῦ δευτέρου βραβείου εἰς τὴν μελέτην τὴν φέρουσαν τὰ δια-
 κριτικὰ 4060, 3) τοῦ τρίτου βραβείου εἰς τὴν μελέτην τὴν φέρουσαν τὰ διακρι-
 τικὰ 2636 καὶ 4) ἐπαίνου εἰς τὴν μελέτην τὴν φέρουσαν τὰ στοιχεῖα 3333 προ-
 τείνουσα τὴν ἐξαγοράν τῆς.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 14 Μαρτίου 1949

Ὁ Διευθυντὴς
 ΑΓΓ. ΡΑΛΛΗΣ