

Πρόεδρος: Μετά από την πολύ ενδιαφέρουσα εισήγηση κλείνουμε εδώ τις εισηγήσεις και θα ανοίξουμε μία συζήτηση πολύ σύντομη. Θα παρακαλούσα όσοι αντέξανε μέχρι τώρα, είτε πριν, υπάρχουν εκπρόσωποι της τοπικής αυτοδιοίκησης, μερικοί είναι από Έβρο, Λιτόχωρο, Κορωπί, Μυτιλήνη.

Θα θέλαμε να προτάξουμε, να δώσουμε μία προτεραιό-

τητα σε όσους απ' αυτούς ή άλλους που ασχολούνται με αυτά τα θέματα στην τοπική αυτοδιοίκηση, να προτάξουμε τις δικές τους διευκρινίσεις και παρεμβάσεις, και μετά θα ανοίξουμε έναν κατάλογο ομιλητών. Υπάρχει κανένας από την τοπική αυτοδιοίκηση που θα 'θελε να τοποθετηθεί; Θα θέλαμε μόνο πολύ σύντομα να μας πείτε το όνομά σας, γιατί υπάρχει μία μαγνητοφώνηση.

Συζήτηση

Δημουλάς (δημοτ. σύμβουλος Αργοστολίου): Θα ήθελα να πω δυό λόγια μόνο, ότι κυρίως η πολιτική των καιρών μας που είναι του πεζόδρομου και της γλάστρας, είναι μία βιτρίνα που ξεχνάει τι γίνεται μέσα από την πόρτα. Όταν λέμε ανάπτυξη, πρέπει να δούμε τη συνοικία όχι μόνο σαν έναν κοινωνικό πυρήνα, αλλά και σαν έναν οικονομικό πυρήνα. Και όταν μιλάμε για ανάπτυξη, πρέπει να παίρνουμε υπόψη σαν χωροτάκτες, σαν πολιτεία, σαν δήμος και την οικονομική ανάπτυξη αυτών των γειτονιών, γιατί είναι ο μόνος τρόπος που ο πεζόδρομος μπορεί να μείνει πεζόδρομος. Αυτό, ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Άλλος εκπρόσωπος ή τελospάντων ασχολούμενος στην τοπική αυτοδιοίκηση; Ο κύριος Βακαλόπουλος, δήμαρχος Ταύρου.

Βακαλόπουλος: Βέβαια κατ' αρχή πρέπει να πω ότι από τις εισηγήσεις που άκουσα, φεύγω από εδώ πολύ ωφελημένος. Παρ' όλο ότι μερικές απόψεις όχι, τουλάχιστον εμείς που τα ζούμε από 1ο χέρι, δεν ανταποκρίνονται τουλάχιστο στην πραγματικότητα. Μπορεί να είναι στόχοι, όμως βρίσκονται πολύ μακριά από την πραγματικότητα. Πριν τον κύριο Καλαντίδη η εισηγήτρια, έβαλε μερικά πράγματα κατά την άποψή μου στην πραγματική τους διάσταση. Θα σας πω ένα παράδειγμα από το δήμο μας:

Μέσα στα πλαίσια λοιπόν της ΕΠΑ, υπάρχει ένας συγκεκριμένος χώρος 4 περίπου στρεμμάτων, που προτείνεται για κοινόχρηστος, για πράσινο. Όμως ο νομάρχης Αθηνών, πρώην διαμερισματάρχης, σήμερα νομάρχης, έχει διαφορετική άποψη. Ενώ λοιπόν εμάς, μέσα στα πλαίσια της αναθεώρησης, έχει έρθει η ανάρτηση της αναθεώρησης που εκτός από τους πεζόδρομους προτείνουν και κάποιες χρήσεις γης που όμως σήμερα δεν μπορούν να

γίνουν για τους γνωστούς λόγους, τους προτείνει για να τους αναρτήσουμε στον κόσμο για ενστάσεις για όποιον ενδιαφέρεται που δεν συμφωνεί να γίνει πράσινο, παράλληλα με μας έχει δώσει άδεια για να χτιστεί αυτό το οικόπεδο.

Και ενώ έδωσε άδεια εκσυγχρονισμού σε μία βιομηχανία γνωστού παράγοντα, του κυρίου Βασιλειάδη, για εκσυγχρονισμό η οποία ακυρώθηκε μετά από παρέμβαση δική μας, από το γραμματέα της βιομηχανίας, μέσα σε χρόνο ρεκόρ 10 ημερών του δώσανε καινούργια άδεια εγκατάστασης καινούργιας μονάδας που επιτρέπεται, ραπτικής.

Καταλαβαίνετε λοιπόν πόσο σωστές είναι οι παρατηρήσεις που μπήκαν εδώ από πολλές εισηγήσεις και ιδιαίτερα όπως είπα από την προτελευταία εισήγηση, ότι τα διάφορα συναρμόδια υπουργεία πολλές φορές δεν ξέρει τι κάνει το ένα απ' το άλλο και δε λέω συναρμόδια υπουργεία, εγώ λέω το ίδιο υπουργείο μια που και το υπουργείο το ΥΠΕΧΩΔΕ δηλώνει άγνοια και λέει εγώ δεν μπορώ να παρέμβω, ο νομάρχης έχει αρμοδιότητα, από τη στιγμή που ο νομάρχης απέρριψε την τροποποίηση που κάνουμε εμείς και που πρέπει να πω και αυτό γιατί είναι χαρακτηριστικό, στις 22 Φεβρουαρίου του 86, γνωμοδότησε εγκριτικά για την τροποποίηση που προτείναμε εμείς, έξω από τα πλαίσια της ΕΠΑ για να προλάβουμε, με τη διαφορά ότι μας πρότεινε σαν δήμος λέει σας παρακαλούμε, βάλτε έναν πεζόδρομο γύρω-τριγύρω, μην το θέλετε όλο πράσινο.

Το δεχτήκαμε σαν δήμος, αλλά στην καινούργια συνεδρίαση το συμβούλιο της νομαρχίας απέρριψε και τη δική του εισήγηση και απέρριψε την τροποποίηση του δήμου. Αυτό είναι σ' ό,τι αφορά μερικά πράγματα που πραγματικά από εδώ μπήκαν και οι δήμοι τα αντιμετώπι-

ζουν πολύ διαφορετικά, όπως έχει σχέση και με τη συμμετοχή.

Πολύ φοβάμαι ότι σε κάποιο σημείο η συμμετοχή, ακούγεται πολύ άσχημα γιατί δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα. Είπατε προηγουμένα, σε κάποια εισήγηση, δεν κατάλαβα καλά, ότι τα συνοικιακά συμβούλια δεν έχουν αρμοδιότητα σε σχέση με τις αναπλάσεις. Μα τα συνοικιακά συμβούλια δεν έχουν καμία αρμοδιότητα. Είναι απλά κάποια συμβουλευτικά όργανα που... δεν είναι μόνο για τις αναπλάσεις.

Και σε ένα θέμα που θίχτηκε και που έχει σχέση και με το δήμο μας, και εγώ, η προσωπική μου άποψη είναι ότι δε θα 'πρεπε έτσι να γίνει η ανάπλαση κύριε Καλαντίδη. Όμως από εκεί και πέρα, από τις σκέψεις μας έτσι, μέχρι την πραγματικότητα, υπάρχει μια βασική διαφορά.

Αυτό που θα ήθελα εγώ να τονίσω επειδή μπήκε κάπως και από το προεδρείο όταν γινόταν η εισήγηση σε σχέση με τη συμμετοχή των κατοίκων, πραγματικά, μπορώ να πω ότι ήταν πολύ σημαντική. Κατ' αρχή πριν συσταθεί ο οικοδομικός οργανισμός, γίνανε παραπάνω από 20 λαϊκές συνελεύσεις και στο σημείο που βρισκότουσαν οι προσφυγικές πολυκατοικίες με τη συμμετοχή και της ΔΕΠΟΣ και του δήμου, αλλά και οι λαϊκές αυτές συνελεύσεις συνεχιζόντουσαν, σ' όλο το στάδιο του προγραμματισμού, και πιστεύω ότι πραγματικά, εάν το έργο έγινε, έγινε γιατί το ήθελε η συντριπτική πλειοψηφία των κατοίκων, γιατί όταν εμείς πήραμε, σε συνεργασία με τη ΔΕΠΟΣ, απόφαση για την αναγκαστική συμμετοχή κάποιων που δε θέλανε στο συνεταιρισμό το Σεπτέμβρη και η όποια απόφαση αρνητική ή θετική, δεν παίζει ρόλο, θετική στο τέλος, δόθηκε από το υπουργείο το Φεβρουάριο, καταλαβαίνετε ποιά ήταν η αντίδραση του κόσμου που ήδη τους είχαμε βγάλει γιατί τους είπαμε ότι το Νοέμβριο θα αρχίσουμε να οικοδομούμε. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Άλλος εκπρόσωπος από την τοπική αυτοδιοίκηση; Θα προχωρήσουμε με το να βλέπουμε ποια χέρια δείχνουν ενδιαφέρον για τη συζήτηση, Τζατζάνης, Καρασαββίδου, θα με συγχωρήσετε, μερικά ονόματα δεν τα ξέρω, Παπαδάκη, Βαρελίδης.

Τζατζάνης: Ειπώθηκε κάτι για τις αναπλάσεις. Ο συνάδελφος Καλαντίδης μας είπε ωραία πράγματα για τις πλάκες και για τις όψεις στους δρόμους. Είναι μια πλευρά αυτή, δεν την αγνοώ, είναι σπουδαία, αλλά πολύ πριν απ' αυτή υπάρχει μια άλλη πλευρά: πριν 2 χρόνια περίπου στο «ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗ» υπήρχε ένα ρεπορτάζ, τότε που παλεύανε στα Πατήσια για τη βίλα Δρακόπουλου, του τιτλοφορείται «Θέλούμε η πόλη μας». Θα δημοσιευτεί τώρα στο δελτίο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων. Εκεί πήγαν και ζητήσανε συνέντευξη στους πιτσιρικάδες κι αυτοί λέγανε: «Θέλούμε λίγο πράσινο, θέλουμε να μη σηκώνονται άλλα κτίρια, θέλουμε να βλέπουμε ήλιο», είπε κάποιος «θέλουμε μία πισίνα να τσαλαβουτάμε το καλοκαίρι»...

Αυτή η διάσταση της πόλης, της απάνθρωπης πόλης των **τεράστιων πυκνοτήτων**, έπρεπε εδώ να είναι το κύριο στοιχείο της δουλειάς μας. Εάν ρωτήσουμε αυτούς τους πιτσιρικάδες, αν ήταν εδώ, θα λέγανε σ' αυτή την πολύ καλή ομάδα του κυρίου Λιάπη, και σε όλους τους άλλους, πιθανόν και στο δήμαρχο του Ταύρου, θα το λέγανε, (που πραγματικά προσπαθεί να τα βολέψει μέσα σ'

αυτό τον παραλογισμό του αστικού κράτους σήμερα, σ' αυτές τις πυκνότητες, και να είναι ρεαλιστής), θα λέγανε: «σας παρακαλούμε πάρα πολύ κύριε Λιάπη με την ομάδα σας, που τα λέτε πολύ ωραία, προτείνετε κάτι πράσινους χώρους, κάτι ακάλυπτους, να μας φτιάξετε εκεί πέρα αντιπαροχή, (αυτό ήταν ουσιαστικά η πρόταση), γιατί ανταποδοτικότητα σημαίνει αντιπαροχή. Δηλαδή έχουμε 1-2 χώρους πράσινους, ας έχουν και ποντίκια, βλέπουμε ουρανό, πάμε και παίζουμε σε μια αλάνα, θέλετε να μας τα φάτε και αυτά να μας βάλετε και θέσεις PARKING κλπ. Παρακαλούμε μην αγγίξετε, άστεγα όπως είναι».

Πιστεύω ότι πρέπει να ξεφύγουμε από τον παραλογισμό, να δούμε το σοβαρότατο πρόβλημα των πυκνοτήτων, των απάνθρωπων πυκνοτήτων στις περισσότερες περιοχές της Αθήνας και να προχωρήσουμε πραγματικά με μία τελείως διαφορετική θεώρηση.

Και τελειώνω με την Πλάκα. Προς Θεού, βοήθεια! Δεν μπορώ να εκφραστώ αλλιώς, οι συντελεστές δόμησης που έρχονται, αρχίζουν από 0,7, ρώτησα το συνάδελφο Μιχαήλ και φτάνουν μέχρι το 3 (!) **στην Πλάκα!** Και είπε ότι το 1/3 είναι οικόπεδα και πάνω από τα μισά είναι να τα γκρεμίσεις!

Πάει η Πλάκα συνάδελφοι. Πάει η Πλάκα, το μόνο που είχε μείνει. Εάν συνεχίσουμε με αυτό το βιολί αύριο εδώ δε θα μπορούμε να μιλάμε, το νέφος θα έχει μπει και από τα παράθυρα. Ήδη πιστεύω πως ορισμένες μέρες δε θα μπορούν να μιλάνε εδώ. Βοήθεια συνάδελφοι, βοήθεια! Τώρα που γίνεται η έκδοση των πρακτικών ξέρουμε ότι μετά 2 μήνες έχουμε 1500 νεκρούς από τον καύσωνα!!

Καρασαββίδου: Όχι, δε θα σας διαβάσω τη σελίδα κύριε Καλαντίδη, αλλά μια και θίξατε, εξ αιτίας σας σηκώθηκα, γιατί μια και θίξατε, δεν πρόκειται να κουράσω το ακροατήριο ούτε τίποτα, 3 πράγματα πολύ γρήγορα, επειδή εθίγησαν. Το 1 είναι για την ιστορική μνήμη. Ο κύριος Καλαντίδης είπε ότι κάπου ξεχάστηκε.

Δεν είχε ξεχαστεί, μέσ' την εισήγησή μου υπάρχει ένα κομμάτι ακριβώς για τους τόπους αυτούς που έπρεπε να τους προστατεύουμε και που έχουμε ένα παράδειγμα σημαντικό, είναι το παράδειγμα του μπλόκου της Κοκκινιάς και μάλιστα ο κύριος Καλαντίδης από 1ο χέρι γιατί σαν γενικός γραμματέας τότε είχε ενδιαφερθεί προσωπικά και χάρη στο δικό του ενδιαφέρον μέσα σε 2 χρόνια τέλειωσε από τη στιγμή που προκηρύχτηκε αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, δηλαδή πιστεύω ότι ήταν πάρα πολύ σύντομη η παρέμβαση και ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα διατήρησης ιστορικού τόπου, μέσα σε 2 χρόνια, αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, κρίσεις, εκτέλεση του έργου - παράδοση στο δήμο.

Είχα και σλάιτς και για το πώς τους βρήκαμε αυτούς τους χώρους, πώς κινδύνευαν να καταστραφούν και πώς τελικά διατηρήθηκαν, αναπλάστηκαν, δεν μπορεί να πει κανείς. Το 1 είναι για τις εκδόσεις και τη συγκέντρωση του υλικού. Ήδη έχει συγκεντρωθεί το υλικό. Αυτή τη στιγμή σαν υπουργείο, σαν διεύθυνση αν θέλετε, έχουμε μαζέψει και είναι έτοιμο να εκδοθεί ένα τεύχος με κατασκευαστικές λεπτομέρειες και άλλα στοιχεία τα οποία θα βοηθήσουν αυτούς που ασχολούνται με τα θέματα των διαμορφώσεων και ακόμη έχει συγκεντρωθεί υλικό

με παραδείγματα και αυτό είναι έτοιμο, μαζεμένο, πακεταρισμένο, με παραδείγματα διαμορφώσεων από παιδικές χαρές μέχρι οτιδήποτε, σαν αυτά που είδατε.

Τέλος, στην εισήγησή μας εμείς στο τέλος, επειδή θεωρούμε ότι το θέμα της χρήσης των υλικών, της αντοχής τους, της ποικιλίας που μπορεί να έχουμε, είναι πάρα πολύ σημαντικό γιατί τα έργα αυτά είναι μικρά μεν αλλά είναι άμεσα αντιληπτά απ' τον κόσμο, και διαμορφώνουν την αισθητική αντίληψη του κοινού, προτείνουμε στο ΤΕΕ και στο τέλος της εισήγησής μας φαίνεται αυτό, να γίνει ένα διήμερο, ειδικά για το θέμα της κατασκευής, δηλαδή μόνο να ασχοληθεί το διήμερο με το θέμα της κατασκευής των έργων, της χρήσης, της αντοχής των υλικών.

Δε θα πω τίποτα άλλο, δεν ήρθα να καλύψω την εισήγησή μου, όπως φοβήθηκε ο κύριος Καλαντιδής, απλώς να συμπληρώσω σ' αυτά που είπε.

Παπαδάκη: Ανάμεσα στην κλίμακα του οικοδομικού τετραγώνου ή στη μεγάλη κλίμακα παρέμβασης μιας διοικητικής ενότητας όπως ο Ταύρος κλπ. που παρουσιάστηκαν απόψε εδώ, υπάρχουν και άλλες κλίμακες παρέμβασης, όπως για παράδειγμα αυτή που παρουσίασε ο συνάδελφος Λουκόπουλος, ενός μικρού αριθμού οικοδομικών τετραγώνων, των 15 αυτών.

Εγώ θα ήθελα να μας διευκρινίσει λίγο πώς όρισε αυτή την κλίμακα, γιατί ναι μεν ανατολικά και δυτικά είπε ότι έχει αυτά τα συγκεκριμένα όρια, είναι δηλαδή καλά ορισμένη μεταξύ Αχαρνών και Πατησίων, απ' την άλλη όμως, βόρεια και νότια, φαντάζομαι ότι υπάρχουν πολλές τέτοιες πολεοδομικές ενότητες της κλίμακας αυτής των 15 τετραγώνων, των 20.000 κατοίκων που αλληλοεισδύουν η μια στην άλλη, δεν είναι δηλαδή, πολύ... δεν μπορούμε να τις θεωρήσουμε αυτόνομες και εσείς μιλήσατε δηλαδή στη μελέτη σας κάπως έχω την αίσθηση ότι τη θεωρήσατε κάπως μια αυτόνομη πολεοδομική ενότητα.

Μετρώντας τον κοινωνικό εξοπλισμό στην κλίμακα αυτή, είπατε ότι μένουν 98 π.χ. στρέμματα λείπουν από τα Standards που έχει το ΥΠΕΧΩΔΕ, δηλαδή υποθέσατε ότι μπορεί να μετρήσει κανείς τα σχολεία ή οτιδήποτε άλλο της ενότητας αυτής και να τα αναγάγει, να τα αναφέρει ως προς αυτή την ενότητα, ενώ σίγουρα δεν εξυπηρετούν αυτή αλλά είναι και μιας διπλανής περιοχής ή μιας μεγαλύτερης, δεν είναι καθόλου σαφές ότι αναφέρονται στους 20.000 αυτούς κατοίκους.

Είναι δηλαδή ένα πρόβλημα ο ορισμός μιας μικρότερης κλίμακας παρέμβασης μεταξύ της μεγάλης και της πολύ μικρής του οικοδομικού τετραγώνου.

Ένα άλλο θέμα θα ήθελα να μου διευκρινίσετε, πως προκύπτει ότι υπάρχει μείωση του πληθυσμού στην περιοχή αυτή μεταξύ '71-'81, τη στιγμή που λέτε ότι σ' όλη την Αθήνα υπάρχει μια αύξηση 2,9 άτομα ανά νοικοκυριό, την ίδια χρονική περίοδο, είπατε ότι υπάρχει μια μείωση πληθυσμού στην περιοχή αυτή σε 2,62 άτομα ανά νοικοκυριό. Θέλω να μου πείτε με ποια στοιχεία προκύπτει αυτό, δηλαδή ξέρω ότι δεν είχαν μετρήσεις πριν το '78 για την περιοχή εκείνη, υπήρχαν — υπάρχουν το '81; και πώς έγινε η μέτρηση; πολυκατοικία με πολυκατοικία; τετράγωνο-τετράγωνο; Πώς;

Πυργάκης: Αυτό που θα ήθελα να πω είναι ότι γενικά ο παράγοντας της μόλυνσης σε διάφορες (ζώνες) επεμβάσεως, δεν έχει εισαχθεί καθόλου, δηλαδή δε λήφθηκε από κανένα ομιλητή υπόψη. Γιατί πιστεύω ότι η περιβαλλοντική διάσταση είναι ένας παράγοντας που μπορεί να κατευθύνει ουσιαστικά και να δώσει κάποιες λύσεις σε διάφορα πολεοδομικά στοιχεία, δηλαδή πρέπει η κάθε περιοχή, θα μπορούσε μάλλον η κάθε περιοχή να τη θεωρήσουμε για ανάπλαση να τη θεωρήσουμε σαν κάποια πηγή εκπομπής ρύπων, και επίσης σαν κάποιο αποδέκτη - κατανεμητή.

Αυτό έχει άμεσα 2 προτάσεις, δηλαδή μπορεί να κατευθύνει. Κατ' αρχή η 1 είναι σε μία άμεση μείωση της εκπομπής των ρύπων που μπορεί να μας κατευθύνει με τη σειρά του σε ενοποίηση κεντρικών θερμάνσεων και διάφορα τέτοια, από την άλλη μεριά όταν η περιοχή λειτουργεί σαν δέκτης και κατανεμητής, μπορεί να μας δώσει διάφορες διαφοροποιήσεις στα επίπεδα συγκέντρωσης των ρύπων σε διάφορα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, που αυτά με τη σειρά τους μπορούν να μας κατευθύνουν στη χωροθέτηση δραστηριοτήτων.

Βαρελιδής: Συνάδελφοι ακούσαμε πολλά και ενδιαφέροντα πράγματα σε σχέση με τις διαδικασίες, με τη συμμετοχή, με το θεσμικό πλαίσιο, με όλα. Όμως, έρχεται κάποια στιγμή, όπου κάποιος φορέας, παράδειγμα Ταύρος, καλείται όλα αυτά τα πράγματα να τα υλοποιήσει, να τα κάνει παγκάκια, πέτρες, τούβλα και τέτοια. Εκεί υπάρχουν προβλήματα τα οποία είναι σκληρά και τα οποία δε χωράνε ούτε κριτική, ούτε αναβολή και τα προβλήματα αυτά είναι οικονομικά. Κοιτάξτε, δεν μπορούμε να έχουμε και την πίτα ακέραια και το σκύλο χορτάτο. Η πρέπει να χρηματοδοτηθούν αυτά τα πράγματα, έτσι ώστε να επιτευχθούν οι όροι που ο πολύ καλός μου φίλος και συνάδελφος Γιάννης Καλαντιδής είπε πριν, να είναι ανθρωπινότερη η παρέμβαση και όπως και πάρα πολλοί συνάδελφοι σωστά το είπαν, από τη στιγμή που έγινε μια επιλογή να είναι ανταποδοτικό όπως λέμε το έργο, δηλαδή να μη θέλει λεφτά, είμαστε υποχρεωμένοι κάποια ομάδα ανθρώπων να το φτιάξει αυτό το έργο.

Δεν είναι μόνο που δε θέλει λεφτά και αυτό είναι πάρα πολύ συζητήσιμο, πολύ ωραία τα γράφουμε στα χαρτιά ότι θα πουλήσουμε εκείνο, θα πουλήσουμε το άλλο, που θα κοστίσουν αυτά, τρέχουν πληθωρισμοί, τρέχουν δάνεια, τρέχουν τόκοι, τρέχουν ένα σωρό πράγματα.

Κοιτάξτε, μία επιχείρηση όπως είναι η κοινοπραξία του Ταύρου, η οποία είναι μία επιχείρηση που δουλεύει με τα μοντέλα της ιδιωτικής, τα οικονομικά μοντέλα αν θέλετε της ιδιωτικής επιχείρησης, έχει ορισμένες ανάγκες οι οποίες είναι αναπόδραστες. Π.χ. θέλει κεφάλαιο εκκινήσεως. Εσείς ξέρετε κανένα σήμερα που να κάνει οποιασδήποτε μορφής επιχείρηση, ανταποδοτική ή μη, που να μην έχει ένα κεφάλαιο εκκινήσεως της τάξεως των 25-30% της επένδυσης; αυτό το 1 δις τριακόσια που είναι ο Ταύρος μετράει κάνει μια τετρακοσαριά εκατομμύρια.

Αντ' αυτού, έχουμε μία δανειοδότηση από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων που μας δίνει το 60% της δαπάνης και το υπόλοιπο πώς πρέπει να το καλύψουμε; φουσκώνοντας τους λογαριασμούς. Έτσι δεν είναι; Υπάρχει άλλος τρόπος; Δεν υπάρχει άλλος τρόπος σας

λέω εγώ. Εδώ τα λέμε στα ίσια όλα, μεταξύ μας είμαστε. Δεν είναι δυνατό λοιπόν, όχι μόνο να μη χρηματοδοτούνται αυτές οι επιχειρήσεις αλλά ούτε και να μην τους εξασφαλίζεται και κεφάλαιο (εκκινήσεως), όχι με το στυλ της δανειοδότησης του ιδιώτη, πόσα έφτιαξες πάρε το 60%, εδώ κατ' αρχή δεν υπάρχει η εγγύηση εμπράγματο πράγμα, υπάρχει η εγγύηση του δημόσιου, επομένως δώσ' μου κύριε το κεφάλαιο εκκινήσεως και άσε με να κάνω τη δουλειά μου. Τί σημαίνουν αυτά; σημαίνουν αυτά ότι τα κοστολόγια που βγαίνουν, και αυτά είναι νούμερα και μετράνε σε εκατομμύρια και αν μη σε δισεκατομμύρια, τα νούμερα λοιπόν που βγαίνουν είναι χειρότερα ή θα είναι χειρότερα από αυτά της ιδιωτικής πρωτοβουλίας για να μην πούμε και άλλα χειρότερα πράγματα ότι κάποια στιγμή μπορούμε να φρακάρουμε από λεφτά, και αυτά τα πράγματα είναι σκληρά πράγματα, δε σηκώνουν αστεία, κάθε Παρασκευή πρέπει να πληρώσω εργάτες.

Κοιτάξετε είναι προβλήματα αυτά, λυπάμαι που δεν είναι κάποιος αρμόδιος να μας δώσει μία απάντηση εδώ, θα ήταν πάρα πολύ ευχάριστο να ακούγαμε την άποψή του.

Πρέπει να ξεκαθαρίσουμε κάποια στιγμή ας πούμε ότι εάν οι αναπλάσεις είναι πολιτική και αν θέλουμε να πραγματοποιηθούν, και αν θέλουμε να είναι ανταποδοτικές, πρέπει να βάλουμε και το χέρι στην τσέπη, αλλιώς με συγχωρείτε, θα το πω χοντρά: με πορδές δεν βάφονται αυγά. Ευχαριστώ πάρα πολύ.

Κόκκινος: Αυτό που ήθελα να πω τελικά απευθύνεται στην κυρία Καρασαββίδου, είχα ετοιμάσει μια σειρά από καμιά τριανταριά ολάιτς, ένα πράγμα σαν ρεπορτάζ είναι, με μία αναπηρική καρέκλα στο κατά μήκος του πεζοδρόμου της Θεμιστοκλέους και πόσο πραγματικά είναι απροσπέλαστος αυτός ο πεζόδρομος γι' αυτό το καρότσι.

Έχουν γίνει ράμπες οι οποίες έχουν 30% κλίση και εγώ προσωπικά που χρησιμοποίησα το καρότσι κόντεψα να σκοτωθώ. Αν έχετε χρόνο και θέλετε μπορώ να σας τα δείξω τα ολάιτς. Επίσης για τις συμμετοχικές διαδικασίες όταν γινόταν ο πεζόδρομος στη Θεμιστοκλέους, εγώ μέσα στην οδό Καλλιδρομίου δεν έχω σπίτι δικό μου εκεί, δηλαδή δεν έχω συμφέροντα στην περιοχή, ρώτησα πώς αποφασίστηκε να γίνει ο πεζόδρομος και μου είπαν από το υπουργείο ότι έγινε λέει λαϊκή συνέλευση αλλά ήταν απόρρητη γιατί η περιοχή είναι ευαίσθητη. Θα ήθελα λιγάκι να μου απαντήσετε σ' αυτό.

Βαρουσιής: Δυό κουβέντες. Ακούστηκαν υλικά και κόστος. Πραγματικά σ' όλες αυτές τις παρεμβάσεις, σ' όλες αυτές τις προσπάθειες που γίνονται είναι 2 σημαντικά πράγματα: το κόστος και ο ανταγωνισμός με τον ιδιώτη. Πρόταση: να φύγει, να γίνει ο έλεγχος στο κόστος των υλικών, προδιαγραφές. Βέβαια μπορεί να στοιχίσει τη θέση κάποιων υπουργών, η ταυτότητα των προϊόντων κόστισε ήδη τη θέση σε κάποιο υπουργό.

Ο ανταγωνισμός με τον ιδιώτη, απλώς επισημαίνω ότι η διαφορά τιμής που δηλώνεται σ' ένα συμβόλαιο και σ' αυτή που πουλάει, σημαίνει ότι το 1/3 από αυτά τα χρήματα, δηλαδή εάν είναι μια διαφορά ενάμισι εκατομμύριο, οι 500.000 είναι χαμένες για το δημόσιο, από φόρους.

3ο θέμα: δημόσιος τομέας, ΔΕΠΟΣ και δημόσιος το-

μέας: είναι και αυτή η επιχείρηση που ανήκει στο δημόσιο τομέα όπως ανήκουν οι τράπεζες και οι θυγατρικές τους και υπάρχουν στο χώρο των αναπλάσεων τώρα αρκετές θυγατρικές τραπεζών. Όλες οι τράπεζες έχουν και μια θυγατρική που κάνουν κάποια αντίστοιχα έργα. Αν πραγματικά είναι έτσι ένας τέτοιος πραγματικά δημόσιος τομέας, εγώ θα έκανα πρόταση στο διήμερο, ότι έπρεπε να περάσει στην πολιτική ηγεσία κοινή διαχείριση της ακίνητης περιουσίας όλου αυτού του δημόσιου τομέα. Θα συνέφερε πάρα πολύ ιδιαίτερα το δήμο Ταύρου, στην περιοχή του δε η εμπορική σας λέω ότι πρέπει να έχει καμιά χιλιάδα στρέμματα, δήμαρχε έτσι;

Πιστεύω ότι πρέπει να γίνει αποδεκτή η πρόταση για κοινή διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του δημόσιου τομέα. Ευχαριστώ.

Λαντισσού: Ήθελα να πω ορισμένες σκέψεις με αφορμή τα όσα είπε ο κύριος Καλαντίδης. Κάποια στιγμή είπε ότι ένα συνέδριο δεν είναι σύνθημα. Πιστεύω ότι είναι και σύνθημα και αν θελήσουμε όλες αυτές τις όμορφες σκέψεις και προοδευτικές να τις κάνουμε πράξη, θα πρέπει να ξεκινήσουμε, δηλαδή η Αθήνα δεν είναι ο νομάρχης, δεν είναι δηλαδή η Αθήνα του νομάρχη, του δημάρχου κ.λπ., είναι η Αθήνα των πολιτών και πολίτες είμαστε εμείς, εμείς που έχουμε κάποια στιγμή διαμορφώσει κάποια συνείδηση ανθρώπινη.

Για να ευαισθητοποιήσουμε όλους τους άλλους πολίτες πρέπει εμείς να κάνουμε ένα βήμα για να αλλάξουμε αυτή τη συνείδηση. Ένα 1ο βήμα θα ήταν σήμερα ή αύριο να βγει ένα κείμενο συγκεκριμένο που θα το γράψετε εσείς κάποια στιγμή γι' αυτό το GARAGE, θα το υπογράψουμε όλοι εμείς, θα φύγουν κάποια χαρτιά στους «αρμόδιους», θα φύγει ένα χαρτί στο περιοδικό «ΟΙΚΟΛΟΓΙΑ», οι οικολόγοι έχουν ευαισθητοποιηθεί επειδή πιστεύουν σ' έναν άλλο τρόπο ζωής, όχι κατακερματισμένος χώρος και όλα αυτά ας πούμε, πιστεύω ότι μπορούμε να ευαισθητοποιήσουμε όλο αυτό το κύκλωμα των οικολόγων οι οποίοι έχουν δώσει ήδη κάποιες μάχες και σε μια έσχατη ανάγκη θα αρχίσουν και κάποιες συγκεκριμένες στο χώρο του GARAGE.

Δηλαδή αν θέλουμε να μην αφήσουμε να γίνει το GARAGE δε θα το αφήσουμε. Κάποια στιγμή τα πράγματα είναι λίγο πιο απλά, απλά θέλει μια δυναμική και λίγο περισσότερο χρόνο από μας και για ενημέρωση και για αγώνα. Ευχαριστώ.

Λουκόπουλος: Πρώτα για το θέμα του πληθυσμού και των νοικοκυριών: το 1971 η περιοχή είχε 23.495 κατοίκους, η περιοχή είναι μεταξύ των οδών Πατησίων, Αχαρνών, Νικοπόλεως και Καυταντζόγλου, είναι από την απογραφή της ΕΣΥΕ, είναι 79 οικοδομικά τετράγωνα και αυτά είναι τα στοιχεία για τα 79 οικοδομικά τετράγωνα, αν θέλετε τα έχω και κατά οικοδομικό τετράγωνο. Αυτά τα 79 οικοδομικά τετράγωνα το 1971 είχαν πληθυσμό 23.495 άτομα σε 8.226 νοικοκυριά, δηλαδή άτομα ανά νοικοκυριό: 2,86, 2,9 περίπου.

Το 1989 στην τελευταία απογραφή, τα ίδια οικοδομικά τετράγωνα, είχαν 21.818 άτομα, δηλαδή τα μέλη των νοικοκυριών μειώθηκαν κατά 7,1%, ενώ τα νοικοκυριά αυξήθηκαν σε 8.493, δηλαδή είχαμε αριθμό νοικοκυριών αυξημένο κατά 3,2%. Επομένως τα άτομα ανά νοικοκυριό

πέφτουν στα 2,57. Είναι τα στοιχεία της ΕΣΥΕ από τα οικοδομικά τετράγωνα απ' τις 2 απογραφές, του 71 και του 81. Τώρα, όσον αφορά τα όρια της περιοχής, το ερώτημα είναι εύλογο: σε καμία περίπτωση δε θεωρούμε ότι η περιοχή αυτή πρέπει ντε και καλά να είναι μία γειτονιά ή μία συνοικία. Δεν αναφέρθηκε καθόλου σ' αυτό το θέμα λόγω και του πολύ σύντομου χρόνου, προσπαθούμε μέσα στην έρευνα αυτή να κάνουμε μία διαφορετική θεώρηση της δομής του περιβάλλοντος στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Δηλαδή λέμε ότι η περιοχή αυτή είναι μέσα σε (κάναβο) ο οποίος εκτείνεται ουσιαστικά απ' την περιοχή της Πλατείας Βάθης μέχρι πολύ πιο πέρα απ' την περιοχή την οποία μελετάμε. Δεν υπάρχει η έννοια της γειτονιάς όπως την περιέγραψε πριν ο κύριος Καλαντιδής ή της συνοικίας η οποία είναι οριοθετημένη από κάποιο λόφο, από κάποιο ρέμα, από κάτι εν πάση περιπτώσει που να την ξεχωρίζει πολύ έντονα σαν φυσική ενότητα και να την οδηγεί και στην έννοια της κοινωνικής ενότητας.

Αυτός είναι ένας δρόμος που επεκτείνεται και έχει επίσης και ένα πλάτος εκατοντάδων μέτρων, ίσως και παραπάνω από χιλιόμετρο, είναι ένας ιστός, είναι σχετικά ομοιόμορφος, επιλέξαμε ένα κομμάτι του. Μέσα στους στόχους μας δεν είναι να ενισχύσουμε την έννοια της γειτονιάς τεχνητά, δηλαδή να την αποκόψουμε αυτή από τον περίγυρο, και επομένως η έννοια, η αναφορά στα νούμερα του εξοπλισμού, δεν αφορά τον εξοπλισμό της γειτονιάς πάλι με την έννοια που το βάζει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, απλώς το χρησιμοποιήσαμε σαν ένα μέτρο για να δείξουμε ποιες είναι οι ανάγκες στην περιοχή αυτή την στιγμή.

Κάλλιστα μπορεί να συμβαίνει αυτό που είπατε, μπορεί δηλαδή κάποια από τα 98 αυτά στρέμματα, κατά τύχη, να είναι στο διπλανό, πέρα από την οδό Νικοπόλεως και να εξυπηρετούν και την από 'δω περιοχή. Απλώς το χρησιμοποιήσαμε σαν ένα μέτρο για μια περιοχή που σήμερα έχει 21.818 άτομα τι θα ήθελε σύμφωνα με τα Standards του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Και επειδή το άνοιγμα που σας είπα είναι τεράστιο, μιλάμε για κάποια 98 στρέμματα και μέσα από τη διαδικασία αυτή την οποία προτείνουμε μπορούν να βρεθούν κάποια 16 στρέμματα, δε νομίζω ότι έχει πολύ μεγάλη σημασία, δηλαδή αν βρισκόταν και άλλα 3-4 δίπλα, πάλι δεν άλλαζε την κατάσταση ουσιαστικά.

Πάντως σε καμία περίπτωση δεν είναι στις προθέσεις μέσα απ' αυτή τη διαδικασία να χωρίσει αυτό το πράγμα απ' τη θάλασσα μέσα στην οποία βρίσκεται και να γίνει μία γειτονιά με την έννοια που αναφέρθηκε πριν, απλώς είναι ένα παράδειγμα. Οι 3 δρόμοι είναι σαφές το γιατί οριστήκανε, είναι ένα κανάλι κυκλοφοριακά, η οδός Νικοπόλεως μπορεί και επειδή η αεροφωτογραφία της γης έφτανε μέχρι εκεί πέρα. Δεν είχε καμία πρόθεση δηλαδή

ας πούμε να πούμε ότι αυτό είναι μια χωριστή ενότητα.

Τώρα όσον αφορά το θέμα της αμεσότητας το οποίο αναφέρθηκε πριν, και το θέμα της συμμετοχής, βεβαίως και οι πιτσιρικοί της περιοχής θα ήταν ενθουσιώδεις αν τους λέγανε να τους κάνουν πισίνες, βεβαίως και ο οποιοσδήποτε κάτοικος της περιοχής και της οποιασδήποτε περιοχής στην Αθήνα ύστερα από το παράδειγμα της Βουκουρεστίου, γιατί μην ξεχνάμε ότι όταν επρόκειτο να γίνει η Βουκουρεστίου δε θέλανε οι περίοικοι τον πεζόδρομο, είναι σήμερα έτοιμος να αποδεχτεί την πεζοδρόμηση του δρόμου μπροστά του, γιατί ξέρετε πια πέρα πολύ καλά 10 περίπου χρόνια μετά την πεζοδρόμηση της Βουκουρεστίου ότι οι αξίες της ανεβαίνουν τελείως σημειακά εκεί πέρα μέσα, τα ισόγεια μαγαζιά τα οποία μπορεί να είναι ΕΒΓΕΣ μετατρέπονται σε γουναράδικα και διάφορα άλλα τέτοια πράγματα.

Λοιπόν αυτό το να λέμε ότι προσφέρουμε πεζόδρομο και να λέμε ότι γίνεται αποδεκτός, άρα είναι συμμετοχική διαδικασία, έγινε δεκτό, αυτό για μας δεν είναι συμμετοχή. Η πραγματικότητα είναι ότι έχουμε μία περιοχή εδώ πέρα η οποία έχει ελάχιστο διαθέσιμο δυναμικό, απ' τα 477 στρέμματα μόνο το 30% είναι οι δρόμοι της περιοχής και οι υπαίθριοι χώροι, οι υπαίθριοι χώροι είναι το 3% μέσα στο 30%, και το μόνο δυναμικό το οποίο υπάρχει δεν είναι παραπάνω από ένα 10% της έκτασης των οικοδομικών τετραγώνων.

Εάν υποθέσουμε ότι μπορούσαμε στα Πατήσια και σε όλα τα άλλα Πατήσια, δε μας ενδιαφέρουν τα συγκεκριμένα Πατήσια, να γίνει κάποια στιγμή απαλλοτρίωση, βεβαίως και μετά χαράς να πηγαίνανε οι πιτσιρικοί να κάνουν τις πισίνες τους και όλα αυτά τα πράγματα. Μιλάμε σε μία δεδομένη κατάσταση μέσα, όπου δεν υπάρχει καμία προοπτική να γίνει τίποτε, τις προοπτικές του Γ.Π.Σ. τις ανέφερα προηγουμένως και επομένως πρέπει να βρεθούν κάποιοι τρόποι, ούτως ώστε να εξυπηρετηθούν στοιχειώδεις κοινωνικές ανάγκες.

Εν ονόματι του πολύ ωραίου οράματος ότι όλα αυτά θα μπορούσαν να γκρεμιστούν ας πούμε και να γίνουν πράσινο, δεν μπορεί ποτέ να μη γίνεται καμία παρέμβαση και συμφωνώ με τον προλαλήσαντα που μίλησε περί της βαφής των αυγών, εν προκειμένω.

Πρόεδρος: Εδώ προτείνουμε να κλείσουμε τη συζήτηση, πριν κλείσουμε θα θέλαμε να σας πούμε ότι αύριο στη στρογγυλή τράπεζα θα παρεμβάλουμε άλλο ένα ερώτημα που θα αφορά τις αναπλάσεις και εκεί μπορούμε να συνεχίσουμε τη συζήτηση, έχουμε σημειώσει ορισμένα θέματα όπως είναι λέξεις κλειδιά ή ευνοούμενες περιοχές, τα πολλαπλασιαστικά φαινόμενα και ποια μπορεί να είναι αυτά, χρήσεις γης και χρηματοδότηση. Ελπίζω να έρθετε αύριο στη συζήτηση για την πορεία της ΕΠΑ η οποία μάλλον θα είναι αρκετά ενδιαφέρουσα.

Τέλος συνεδρίασης