

Κομοτηνή, 15/12/1998

ΠΡΟΣ

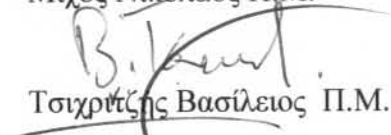
Δ.Ε. του τμήματος Θράκης  
του Τ.Ε.Ε.

Υποβάλλουμε τις θέσεις και προτάσεις στις οποίες κατέληξε η Ομάδα Εργασίας που συστήθηκε με απόφαση της Δ.Ε. σχετικά με το Α' στάδιο της μελέτης «Πρόγραμμα αντιμετώπισης ειδικών περιβαλλοντικών προβλημάτων και συστήματος λειτουργίας και διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής του Δέλτα Νέστου, συμπλέγματος λιμνών Βιστωνίδας και Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής» και αφορούν στο κύριο αντικείμενο της μελέτης. Σε ότι αφορά την υποβολή πρότασης για το φορέα διαχείρισης και την σύσταση και λειτουργία ειδικής υπηρεσίας που συμπεριλαμβάνεται στο αντικείμενο της εν λόγω Ο.Ε. είναι αδύνατη εξ αντικειμένου η υποβολή τέτοιας πρότασης εάν από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ δεν δοθεί στην δημοσιότητα το σχέδιο για το φορέα διαχείρισης. Γι' αυτό και θεωρούμε ότι εξαντλήθηκε το αντικείμενο της.

Η Ομάδα Εργασίας

  
Δέλκος Κων/νος Η.Μ.

  
Μίχος Νικόλαος Π.Μ.

  
Τσιχρίτζης Βασίλειος Π.Μ.

  
Χριστοφορίδης Γεώργιος Π.Μ.

## ΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ Ο.Ε. ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ Α.Μ.Θ.

### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- A. Η Ομάδα Εργασίας θεωρεί πολύ θετικό γεγονός την υπογραφή της ΚΥΑ 5796/96. Ελπίζουμε ότι μια εκκρεμότητα 20 και πλέον χρόνων, που έτυχε να μετατρέψει στη συνείδηση των κατοίκων της περιοχής από ευχή σε κατάρα την ύπαρξη, των υγροβιοτόπων, πήρε το δρόμο προς την λύση της. Θέλουμε να πιστεύουμε ότι το χρονοδιάγραμμα για την έκδοση του Π.Δ. θα τηρηθεί και ότι θα ξεπεραστούν θετικά τα προβλήματα που εμφανίζονται ή θα εμφανισθούν.
- B. Τα χρόνια που μεσολάβησαν, επέφεραν σοβαρές αρνητικές παρεμβάσεις, ιδιαίτερα με τη μορφή της άναρχης οικιστικής δόμησης ή άλλες δραστηριότητες, ασύμβατες με τον χαρακτηρισμό των περιοχών ως ζωνών προστασίας. Χωρίς πρόθεση ανοχής οποιασδήποτε παράτυπης ή παράνομης δραστηριότητας, θεωρούμε ότι είναι εύλογη η δυσaréσκεια των κατοίκων λόγω της πολύχρονης καθυστέρησης ολοκλήρωσης της διαδικασίας χαρακτηρισμού των υγροβιοτόπων. Το ΤΕΕ πιστεύει ότι τα πολύπλευρα αλλά και μακροπρόθεσμα οφέλη στην περιοχή θα αναδειχθούν όσο πιο γρήγορα ολοκληρωθεί, η διαδικασία ως την έκδοση του Π.Δ. και οι πολίτες θα πεισθούν για την αναγκαιότητα χαρακτηρισμού των υγροβιοτόπων.
- Γ. Εκτός όμως από την προώθηση και υπογραφή του Π.Δ. αναγκαία θεωρείται και η ταχεία (ει δυνατόν ταυτόχρονη) προώθηση της σύστασης του Φορέα Διαχείρισης του «Εθνικού Πάρκου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Ε.Π.ΑΜΘ, ΦΕΚ 854 Β' 16.9.96). Στον Φορέα αυτόν θεωρούμε χρήσιμη και αναγκαία και τη συμμετοχή του Τεχνικού Επιμελητηρίου δια των τοπικών τμημάτων του που παράλληλα με την σύσταση του Φορέα Διαχείρισης, επιτακτική είναι η ανάγκης της άμεσης προώθησης προς υλοποίησης των έργων αξιοποίησης της περιοχής με την διάθεση των αναγκαίων κονδυλίων. Μόνο έτσι το περιβάλλον και η προστασία του δεν θα βιωθούν από την τοπική κοινωνία ως απαγόρευση αλλά ως φυσικός πόρος και αναπτυξιακή ευκαιρία.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Α' ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### Γενικές παρατηρήσεις

1. Επισημαίνεται ιδιαίτερα η ανάγκη καθορισμού με ακρίβεια των ζωνών προστασίας και των υποπεριοχών τους (ει δυνατόν υλοποίηση των ορίων επί τόπου με επισήμανση όλων των κορυφών τους και όχι περιγραφικά), καθώς και των γραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού, ως προϋπόθεση για την διάδοση του Π.Δ/τος.
2. Να διευκρινισθούν σημεία σε σχέση με τις χρήσεις, που επιτρέπονται εντός των ζωνών, όπως :
  - α) Κατασκευή αποθηκών μέχρι 50 τ.μ. στη ζώνη Β' και Γ1 (ανεξαρτήτως έκτασης ιδιοκτησίας)
  - β) Εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων εκτός της ζώνης Γ1α.
3. Οι αυθαίρετες παρεμβάσεις στο χώρο του Εθνικού Πάρκου δεν πρέπει οπωσδήποτε να αποτελούν στοιχείο για τη δημιουργία νέων ζωνών Γ2.
4. Κρίνεται σκόπιμο να μελετηθεί η δυνατότητα σύνδεσης και επικοινωνίας των περιοχών του Ε.Π. ΑΜΘ των Νομών Ξάνθης και Καβάλας που διαχωρίζονται από τον ποταμό Νέστο.  
Στόχος αυτής της σύνδεσης (γεφύρωση του Νέστου περίπου στο ύψος των οικισμών Ν. Ερασμίου Ξάνθης και Ν. Καρυάς Καβάλας) είναι η επίτευξη της ενοποίησης του συνολικού χώρου του Εθνικού Πάρκου και η καλύτερη αξιοποίησή του, καθώς και η ανάπτυξη τοπικών οικονομικών κ.λπ. δραστηριοτήτων (αγροτική εκμετάλλευση, διακίνηση αγαθών κ.λπ.)

### ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΝΟΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

1. Στόχος μας είναι να μην εμποδίζεται η εκμετάλλευση φυσικών πόρων της περιοχής, που μπορούν να δώσουν και απασχόληση στους κατοίκους.

Συγκεκριμένα :

- a) Να γίνει σαφής οριοθέτηση των γεωθερμικών πεδίων Ν. Κεσσάνης, Ερασμίου, Μαγγάνων και προσδιορισμός των δραστηριοτήτων (θερμοκήπια, αποθήκες, ψυγεία κ.λπ.). Πλησίον των γεωθερμικών πεδίων χρειάζεται να προβλεφθούν «πράσινα ΒΙΟΠΑ» για μεταποίηση προϊόντων με χρήση γεωθερμίας
  - β) Τα λουτρά Ν. Κεσσάνης για τα οποία διατίθενται σοβαρά ποσά για τον εκσυγχρονισμό τους, να είναι εκτός Β' ζώνης (στην περίπτωση που μέρος της εγκατάστασης είναι σύμφωνα με την πρόταση, στη Β' ζώνη).
  - γ) Να γίνει αξιοποίηση παραλιών, συμπεριλαμβανομένης και του Ερασμίου και Δασοχωρίου, για ημερήσια αναψυχή.
2. Θα διευκολυνόταν σε μεγάλο βαθμό η όλη προσπάθεια προστασίας των υδροβιοτόπων εάν είχε προηγηθεί η χάραξη της οριογραμμής ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΛΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ κατά μήκος των ακτών, αλλά και λιμνών, ώστε να «λυθεί» το θέμα των ιδιοκτησιών και των καταπατημένων δημοσίων εκτάσεων (στο Νομό Ξάνθης, ιδιαίτερο είναι το πρόβλημα στις παράκτιες περιοχές, Αβδήρων και Μυρωδάτου). Επιβάλλεται λοιπόν παράλληλα η γρήγορη υλοποίηση των παραπάνω οριογραμμών.
  3. Δεν τεκμηριώνεται στη μελέτη, η τάση, για απόκτηση εξοχικής κατοικίας ή πώς θα αντιμετωπισθούν οι «πιέσεις» τουριστικής εξόδου, προς τα παράλια της Θράκης από γειτονικές Βαλκανικές και Παρευξείνιες Χώρες. Σήμερα είναι σε εξέλιξη η χάραξη-διάνοιξη συνοριακών διόδων στους άξονες Ξάνθης-Εχίνου και Κομοτηνής-Νυμφαίας, η οποία προωθείται με βάση υπογραφείσα διακρατική συμφωνία μεταξύ Ελλάδας και Βουλγαρίας. Στον προορισμό των απαιτούμενων εκτάσεων και λοιπών μεγεθών των ζωνών Γ2, πρέπει να ληφθούν υπόψη οι υπολογισμοί της μελέτης «Ειδική χωροταξική μελέτη ανάπτυξης ευρύτερης περιοχής Νέστου, λιμνών Βιστωνίδας και Ισμαρίδας και προτάσεις ζωνών χρήσεως γης» (ΥΠΕΧΩΔΕ 1988), αναθεωρημένης προς τα πάνω λόγω αυξημένων αναγκών εξαιτίας της διάνοιξης των οδικών αξόνων που προαναφέρθηκαν.
  4. Αγνοείται από την μελέτη η ύπαρξη των εγκαταστάσεων της «Φωνής της Αμερικής» στο Δασοχώρι Ξάνθης, αν και καταλαμβάνει μεγάλη έκταση (περίπου 9.000 – 10.000 στρέμματα) εντός Β Ζώνης προστασίας. Να

αποτυπωθεί η συγκεκριμένη έκταση στους χάρτες και να προταθεί από την μελέτη η ειδική εξέταση των επιπτώσεων της λειτουργίας της Φ.Α. στο περιβάλλον.

5. Εντός μεγάλων περιοχών που προτείνονται από την μελέτη ως ζώνες προστασίας Β παρατηρήθηκε – και εξακολουθεί να παρατηρείται – έντονη αυθαίρετη δόμηση και έργα υποδομής για παραθεριστική κατοικία (π.χ. μεταξύ λιμενίσκου Αβδήρων και Camping Μυρωδάτου, παραλία Βελόνης κ.λ.π.). Συμφωνώντας με τον αριθμό των οικιστικών ζωνών (Γ2) που προτείνονται από την μελέτη, θεωρούμε απαραίτητα:

- α) Την σαφή και αυστηρή οριοθέτηση αυτών των ζωνών και τον προσδιορισμό των όρων δόμησης.
- β) Την τυχόν κάλυψη επιπλέον αναγκών και με επέκταση των σημερινών (μη παραλιακών) οικισμών και κοινοτήτων και την ενίσχυση των υποδομών για ημερήσια αναψυχή.

#### Επι μέρους παρατηρήσεις Νομού Ροδόπης

1. Η προτεινόμενη οριοθέτηση Ζώνης Γ2 στην περιοχή της παραλίας Ιμέρου να επεκταθεί και δυτικά του ασφαλτοστρωμένου δρόμου (που οδηγεί στην παραλία), ώστε να περιλάβει και το κοινοτικό camping. Επίσης να προβλεφθεί και επέκταση (Γ2) νοτίως του οικισμού Ιμέρου, από τον οικισμό μέχρι το όριο μεταξύ αγρών και κοινόχρηστης έκτασης, ώστε οι όποιες οικιστικές πιέσεις να εκτονωθούν στον οικισμό και να μην επεκταθούν στην παραλία.
2. Στην περιοχή Παγουρίων να ληφθεί υπόψη ο νέος οικισμός Παλλινοστούντων Ποντίων.
3. Να εξετασθεί η δυνατότητα διατήρησης του καθορισμένου χώρου αμμοληψίας στον κώνο απόθεσης του ποταμού Κομπάτου (Ζώνη Β). Σημειώνεται ότι αυτός ο χώρος αποτελεί την μοναδική πηγή αδρανών για το Νομό Ροδόπης και πιθανότατα η αμμοληψία να έχει ευεργετική επίδραση στην απειλούμενη επίχωση της Βιστωνίδας.
4. Εκτός των παραλιών Γλυφάδας και Μολυβωτής να επιτραπεί αξιοποίηση και της Μεταμόρφωσης (παραλίας Μέσης) για ημερήσια αναψυχή.
5. Να ληφθεί υπόψη η ανάγκη γεφύρωσης του Κομπάτου στην περιοχή μεταξύ Αμβροσίας και Μωσαϊκού, λόγω της υπαγωγής των οικισμών Σάλπης, Γλυκονερίου και Αμβροσίας στον νεοσύστατο Δήμο Ιάσμου (σχέδιο Καποδίστριας).

6. Η οριοθέτηση των ζωνών πέριξ του οικισμού Φαναρίου να επιτρέψει την οριοθέτηση του υπάρχοντος camping του ΕΟΤ προς την πλευρά του οικισμού, καθώς και την αξιοποίηση του Β.Κ. 1882 δημοσίου τουριστικού κτήματος, που ανήκει στον ΕΟΤ (βόρεια του λιμανιού).

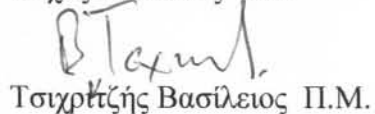
Κομοτηνή, 15/12/1998

Η Ομάδα Εργασίας



Δέλφος Κωφ/νος Η.Μ.

Μίχος Νικόλαος Π.Μ.



Τσιρκίσης Βασίλειος Π.Μ.

Χριστοφορίδης Γεώργιος Π.Μ.